



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET



**IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
HRVATSKI LESKOVAC - SREDIŠNJI DIO NASELJA
- NACRT PRIJEDLOGA PLANA -**

Zagreb, ožujak 2015.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

01 6190 356
cpa@cpa.com.hr
www.cpa.com.hr

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA HRVATSKI LESKOVAC - SREDIŠNJI DIO NASELJA

- NACRT PRIJEDLOGA PLANA -

Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Pročelnik Gradskog ureda za prostorno
uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet:

mr.sc. Dinko BILIĆ, dipl.oec.

Koordinator izrade Plana:

Mirna VRCA, dipl.ing.arh.

Izvršitelj:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Direktor CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja:

Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.,
ovlaštena arhitektica

Stručni tim CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.
Ankica TOMIĆ, dipl.ing.građ.

Suradnja u izradi Plana:

Josip ŠTEFIČIĆ, dipl.iur.
Barbara VAJDIĆ, dipl.oecc.
Nataša HORVAT, dipl.ing.biolog.

Zagreb, ožujak 2015.

GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA HRVATSKI LESKOVAC - SREDIŠNJI DIO NASELJA - NACRT PRIJEDLOGA PLANA -

Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o izradi Izmjena i dopuna UPU Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja:
"Službeni glasnik Grada Zagreba", broj 12/14

Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o donošenju Izmjena i dopuna UPU Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja:
"Službeni glasnik Grada Zagreba", broj .../15

Javna rasprava objavljena je:
..... 2015. godine

Javni uvid održan:
od do 2015. godine

Pečat Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet:

Pročelnik Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet:

.....
mr.sc. Dinko Bilić, dipl.oec.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

.....
Mirna Vrca, dipl.ing.arh.

Pravna osoba koja je izradila plan:



CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

M.P.

Odgovorna osoba:

.....
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.

Pečat odgovornog voditelja izrade plana:

M.P.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna UPU Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja:

.....
Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica

Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana:

1. Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh.
2. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.

3. mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.
4. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.
5. Ankica Tomić, dipl.ing.građ.

Suradnja u izradi Plana:

1. Josip Štefičić, dipl.iur.
2. Barbara Vajdić, dipl.oec.
3. Nataša Horvat, dipl.ing.biolog.

Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:

M.P.

Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:

.....
Darinko Kosor

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

.....
(ime, prezime, potpis)

Pečat nadležnog tijela:

M.P.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA HRVATSKI LESKOVAC - SREDIŠNJI DIO NASELJA

OPĆI PRILOZI

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
 - suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za prostorno uređenje za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (klasa: UP/I-350-02/06-07/46 urbroj: 531-06-06-2 od 27. studenog 2006. godine)
 - rješenje tvrtke Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. o imenovanju odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja
 - rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Nedu Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. (klasa: UP/I-350-07/91-01/216 ur.br: 314-01-99-1 od 19. srpnja 1999. godine)
 - izjava odgovornog voditelja izrade o usklađenosti Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja prema članku 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)
-

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080012259

OIB:

93952250728

TVRTKA:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Odranska 2

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - obavljanje stručnih poslova u svezi sa obavljanjem stručnih poslova zaštite okoliša

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
- 3 - član društva
- 3 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno
- 1 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

D004, 2014-01-29 08:37:07

Stranica 1 od 2



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave. Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od 20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 12.03.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/10834-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	09.03.2011	elektronički upis
eu /	15.03.2012	elektronički upis
eu /	12.03.2013	elektronički upis

U Zagrebu, 29. siječnja 2014.

Ovlaštena osoba



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/06-07/46

Urbr.: 531-06-06-2

Zagreb, 27. studenog, 2006.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, zastupanog po direktoru: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.-u iz Zagreba, Odranska br.2, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 110,
- Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 109,
- Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.,
- mr.sc. Vladimir Žanić, dipl.ing.prom.,
- Ankica Tomić, dipl.ing.građ.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.


POMOĆNICA MINISTRICE
Vlatka Đurković, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

- ① CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, Odranska br.2,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem članka 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) **za odgovornog voditelja izrade**

NACRTA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA HRVATSKI LESKOVAC - SREDIŠNJI DIO NASELJA

imenuje se:

NEDA KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.

ovlaštena arhitektica

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Direktor CPA d.o.o.:

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb

U Zagrebu, 10. listopada 2014. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/216
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Nede Kaminski Kirš, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Kukuljevićeva ul. 10, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se NEDA KAMINSKI KIRŠ (JMBG 2001953335089) dipl.ing.arh. iz Zagreba, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 109, s danom upisa 29. listopada 1998. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Neda Kaminski Kirš, dipl.ing.arh. iz Zagreba, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

Neda Kaminski Kirš, dipl.ing.arh. iz Zagreba, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Nedi Kaminski Kirš,
10000 Zagreb, Kukuljevićeva ul. 10
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) izdaje se

**IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA HRVATSKI LESKOVAC - SREDIŠNJI DIO NASELJA**

kojom se potvrđuje da je Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13), propisima donesenim na temelju navedenog Zakona i posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje te da su određene dijelove, odnosno sadržaj predmetnog dokumenta prostornog uređenja izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorni voditelj izrade
Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana
uređenja Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja:

NEDA KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica




U Zagrebu, 12. siječnja 2015. godine



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA HRVATSKI LESKOVAC - SREDIŠNJI DIO NASELJA

SADRŽAJ ELABORATA

U V O D

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

GRAFIČKI DIO PLANA

PRILOZI PLANA:

- Obrazloženje plana
 - Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
 - Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
 - Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana
 - Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
 - Sažetak za javnost
-

U V O D

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) Gradska skupština Grada Zagreba je na 14. sjednici, održanoj 05. lipnja 2014. godine, donijela Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja.¹

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna UPU Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja (objava: SGGZ 12/14) utvrđen je obuhvat, ciljevi i programska polazišta, ocjena stanja u prostoru, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve iz područja svog djelokruga, rokovi za izradu, te izvori financiranja. Nositelj izrade je Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba.

Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Urbanistički plan uređenja Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja (SGGZ 06/05), kojim je za područje obuhvata utvrđena temeljna organizacija prostora te uvjeti, način i oblici korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometna, odnosno ulična i komunalna mreža te smjernice za oblikovanje, korištenje uređenje i zaštitu prostora.

Osnovne programske smjernice za izradu Izmjena i dopuna UPU Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja utvrđene su Prostornim planom Grada Zagreba (SGGZ 08/01, 16/02, 11/03, 02/06, 01/09, 08/09 i 21/14).

Osnovni razlog je za pokretanje postupka je činjenica da je Gradski ured za obrazovanje, kulturu i sport istaknuo izgradnju škole u Hrvatskom Leskovcu zahvatom od iznimne važnosti za Grad Zagreb te je u skladu sa Zaključkom Vijeća Mjesnog odbora Hrvatski Leskovac (klasa: 350-07/11-002/113; urbroj: 251-06-0271005-12-9 od 04. siječnja 2012. godine) dostavio zahtjev za izmjenu i dopunu UPU Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja kako bi se u obuhvat Plana uključio i prostor u vlasništvu Grada Zagreba južno od utvrđenog obuhvata, čime se omogućava alternativni izbor optimalne lokacije planiranih javnih i društvenih sadržaja za potrebe stanovnika naselja Hrvatski Leskovac. Sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju temeljem zaprimljenih inicijativa građana razlog za izmjenu Plana je i potreba preispitivanja koridora planiranih prometnica.

Obuhvat Izmjena i dopuna UPU Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja, u skladu sa člankom 4. i 6. Odluke o izradi, odnosi se na izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela Plana koje obuhvaćaju:

- proširenje granice obuhvata Plana na k.č.br. 693/1 i 693/2, obje k.o. Demerje, odnosno povećanje površine obuhvata Plana za približno 0,9 ha,
- planiranje zone javne i društvene namjene (planske oznake D) na k.č.br. 693/1 k.o. Demerje te na dijelu k.č.br. 541/1 k.o. Demerje koja je važećim Planom određena zonom planske oznake Z1,
- planiranje zone infrastrukturnog sustava, planske oznake IS na k.č.br. 693/2 k.o. Demerje (crpna stanica Hrvatski Leskovac),
- promjenu namjene važećim Planom utvrđene lokacije javne i društvene namjene - školske (planske oznake D5) u zonu javne i društvene namjene (planske oznake D),
- provjeru važećim Planom utvrđenih koridora prometnica, u odnosu na zatečeno stanje u prostoru i odredbe PPGZ-a.

¹ Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja, klasa: 021-05/14-01/154, urbroj: 251-01-05-14-9 od 05. lipnja 2014. godine

U postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana potrebno je također radi osiguranja provedbe provjeriti usklađenost sa Prostornim planom Grada Zagreba te izvršiti eventualno potrebna usklađenja kojima se osigurava provedivost Plana.

Izmjene i dopune UPU Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja izrađuju se sukladno odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04),
- te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

U skladu s obvezom iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet je, kao Nositelj izrade Plana, javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima iz članka 10. Odluke o izradi dostavio Odluku o izradi Izmjena i dopuna UPU Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti).²

1. HRVATSKI ZAVOD ZA PROSTORNI RAZVOJ
2. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova
4. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA
5. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, svi sektori, odjeli i odsjeci
6. GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
7. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE
8. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO
9. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I SPORT
10. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA
11. GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO
12. GRADSKI URED ZA BRANITELJE
13. GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM
14. GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE
15. GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ
16. URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA
17. URED GRADONAČELNIKA
18. STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA
19. STRUČNA SLUŽBA GRADSKE SKUPŠTINE GRADA ZAGREBA
20. SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Vijeće Gradske četvrti Novi Zagreb - zapad
21. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje
22. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba
23. HRVATSKA POŠTA, Poštansko središte Zagreb
24. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove
25. HEP - PRIJENOS, Sektor za tehnički potporu
26. HEP - TOPLINARSTVO
27. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

² Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet (dopis klasa: 350-07/11-02/113, urbroj: 251-13-61/1-004-14-42 od 16. lipnja 2014. godine)

28. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja
29. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti
30. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste
31. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja
32. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća
33. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački digitalni grad
34. HŽ - HRVATSKE ŽELJEZNICE HOLDING d.o.o.

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja u propisanom roku osigurali su:

- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/14-01/159, urbroj: 512M3-020201-14-2 od 15. srpnja 2014. godine)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova (dopis broj: 511-19-25/1-7704/1-2014 od 09. srpnja 2014. godine)
- GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za promet (dopis klasa: 340-01/14-01/1054, urbroj: 251-13-42/2-206-14-2 od 04. srpnja 2014. godine)
- GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE (dopis klasa: 612-08/14-11/13, urbroj: 251-18-01-14-2 od 30. lipnja 2014. godine)
- GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO (dopis klasa: 350-01/14-001/11, urbroj: 251-09-02-14-2 od 04. srpnja 2014. godine)
- GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ (dopis klasa: 351-02/14-04/9, urbroj: 251-19-21-14-2 od 18. srpnja 2014. godine i dopis klasa: 351-02/14-05/14, urbroj: 251-19-21-14-2 od 28. srpnja 2014. godine)
- GRADSKA ČETVRT NOVI ZAGREB - ZAPAD, Vijeće Gradske četvrti Novi Zagreb - zapad (dopis klasa: 612-01/14-01/3, urbroj: 251-06-02/10-14-32 od 02. srpnja 2014. godine)
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb (dopis klasa: 350-02/14-01/22, urbroj: 543-21-01-14-2 od 08. srpnja 2014. godine)
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje "ELEKTRA ZAGREB", Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj i pristup mreži (dopis broj i znak: 4/01-39954/14-3752-TK-19240/14 od 30. lipnja 2014. godine)
- HEP - TOPLINARSTVO d.o.o. (dopis broj i znak: G 00001-5390/14.PR od 26. lipnja 2014. godine)
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (dopis klasa: 350-05/14-01/216, urbroj: 376-10/KČ-14-2 (HP) od 30. lipnja 2014. godine)
- VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel razvoja vodoopskrbe (dopis znak: 611-IK/IK-br.VIO-06-04-14-1829 od 01. srpnja 2014. godine)
- VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel razvoja odvodnje (dopis znak: 5120-288/2014digRH od 02. srpnja 2014. godine)
- GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Sektor za regulatorne poslove i razvoj, Služba za regulatorne poslove i razvoj, Odjel za strateško planiranje i razvoj (dopis klasa: GPZ-05-12-1001, urbroj: 05-01-02-14-071 od 07. srpnja 2014. godine)
- HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje (dopis broj i znak: 4190/14, 1.3.1. GI od 30. lipnja 2014. godine)³

³ HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o. dodatno je dopunio svoj zahtjev dostavom elaborata:

- "Studija utjecaja zahvata na okoliš za dionicu pruge Hrvatski Leskovac - Josipdol" (izrađivač: OIKON d.o.o. Zagreb, siječanj 2014. godine)
- "Idejni projekt zaštite od buke za rekonstrukciju i izgradnju drugog kolosijeka na dionici željezničke pruge M202 Hrvatski Leskovac - Karlovac" (izrađivač: DARH 2 d.o.o. laboratorij za akustiku, Zagreb, travanj 2014. godine)

Temeljem članka 9. Odluke o izradi, za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja Nositelj izrade je od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove osigurao podatke državne izmjere i katastra nekretnina u digitalnom obliku.

Po pribavljanju zahtjeva od javnopravnih tijela te analizi programskih postavki iz Odluke o izradi, stručni tim CPA je uz koordinaciju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektora za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja izradio elaborat:

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA HRVATSKI LESKOVAC - SREDIŠNJI DIO NASELJA
- Nacrt prijedloga plana -

Prijedlog Izmjena i dopuna UPU Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja za javnu raspravu temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju utvrđuje Gradonačelnik Grada Zagreba.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA HRVATSKI LESKOVAC - SREDIŠNJI DIO NASELJA

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Urbanističkim planom uređenja, na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina - izmjene i dopune 2015. utvrđeno je prostorno rješenje s planom namjene površina.

Na kartografskom prikazu su detaljno razgraničene zone različitih namjena:

- M1 - mješovita namjena - pretežito stambena
- D4 - javna i društvena namjena - predškolska
- D - javna i društvena namjena - ostalo
- R - sportsko - rekreacijska namjena
- Z1 - javne zelene površine - javni park
- Z - zaštitne zelene površine
- IS - površine infrastrukturnih sustava

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja mogu se zadržati postojeće građevne čestice ili formirati nove u skladu s odredbama ove odluke.

Prilikom određivanja lokalnih uvjeta, na cijelom području treba analizirati i primijeniti sva ograničenja naznačena u grafičkom i tekstualnom dijelu Urbanističkog plana uređenja.

2. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

U zoni mješovite - pretežito stambene namjene (M1), mogu se graditi građevine, odnosno prostori za gospodarske djelatnosti i to:

- manje proizvodne: tihi obrti, usluge i sl.,
- poslovne: uredi, ostali poslovni prostori,
- trgovačke: prodavaonice, izložbeni saloni i sl.,
- ugostiteljsko - turističke: manji restorani, caffèi i sl.,
- zdravstvene: liječničke ordinacije i sl.

Građevine, odnosno prostori iz stavka 1. ovog članka, mogu se graditi kao:

- manje gospodarske građevine uz glavnu stambenu ili stambeno-gospodarsku građevinu na jednoj građevnoj čestici;
- prateći sadržaj u sklopu glavne stambeno - gospodarske građevine, najviše do 40% građevinske (bruto) površine građevine.

Ne mogu se odobriti gospodarske djelatnosti koje ugrožavaju kvalitetu stanovanja na susjednim građevnim česticama ili ugrožavaju okoliš bukom, smradom, zagađenjem tla, zahtijevaju velik broj parkirališta i privlače frekventan automobilski promet u naselje.

3. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI I SPORTSKO - REKREACIJSKIH GRAĐEVINA

Urbanističkim planom uređenja, na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina - izmjene i dopune 2015. određene su površine za smještaj građevina javnih i društvenih djelatnosti i sportsko - rekreacijskih građevina i sadržaja.

Postojeću predškolsku ustanovu (planska oznaka D4) moguće je rekonstruirati.

U ostalim zonama javne i društvene namjene (planska oznaka D) moguća je gradnja osnovne škole, zatvorenih sportsko-rekreacijskih građevina, građevina zdravstvene, socijalne i kulturne djelatnosti, vjerskih građevina, te ostalih sadržaja javnog interesa (upravne funkcije, pravosuđe, udruge građana, političke stranke i druge organizacije).

Gradnja nove osnovne škole moguća je u zoni javne i društvene namjene (planska oznaka D) uz osiguranje veličine građevne parcele veličine 30-40 m² po učeniku. Na građevnoj čestici osnovne škole potrebno je, u skladu s odredbama posebnih propisa, normativa i standarda, osigurati površinu za školsku zgradu, prostor za odmor i rekreaciju, prostor za vanjske sportske terene, prostor za zelene površine i drugo.

Gradnja sportske dvorane moguća je u zoni javne i društvene namjene (planska oznaka D) ili sportsko - rekreacijske namjene (planska oznaka R). Konačni kapacitet i smještaj dvorane odredit će se posebnim programom.

Ostale građevine javnog interesa, ukoliko se pokaže potreba za njihovom gradnjom, mogu se graditi:

- na novoformiranim građevnim česticama javne i društvene namjene - ostalo (planska oznaka D) u južnom dijelu područja obuhvata Urbanističkog plana uređenja;
- na zasebnim građevnim česticama u zonama mješovite namjene;
- u parkovima, i to isključivo kao manje jednoetažne građevine čija ukupna površina ne prelazi 5% ukupne površine parka;
- iznimno, u sklopu stambenih građevina mogu se smještati sadržaji koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim građevinama.

Na površini utvrđenoj Urbanističkim planom uređenja planira se gradnja novih i uređenje postojećih sportsko - rekreacijskih građevina i sadržaja.

Građevine i sadržaji javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama, pod sljedećim uvjetima:

- građevne čestice na kojima će se graditi građevine javnih i društvenih djelatnosti moraju imati osiguran neposredan pristup sa prometne površine čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m;
- izgrađenost građevne čestice može biti najviše 30%;
- najmanje 30% površine građevne čestice treba biti prirodni teren;
- na građevnoj čestici ili uz prometnu površinu treba osigurati potreban broj parkirališnih mjesta prema normativu iz članka 16. ove odluke;
- arhitektonskim oblikovanjem i gabaritom građevina se mora uklopiti u okoliš;
- građevina može imati najviše tri nadzemne etaže;
- udaljenost škola i predškolskih ustanova od stambenih i drugih građevina mora biti najmanje 10 m, a udaljenost škole od regulacijskog pravca najmanje 8,0 m.

Sadržaji javnih i društvenih djelatnosti koji se grade na građevnim česticama stambenih građevina grade se prema uvjetima za smještaj i način gradnje koji su određeni za gradnju stambenih građevina.

Urbanističkim planom uređenja utvrđena je obveza provođenja javnog arhitektonskog natječaja za:

- idejno arhitektonsko rješenje nove osnovne škole;
- idejno arhitektonsko rješenje ostalih građevina javnih i društvenih djelatnosti građevinske (bruto) površine veće od 500 m², koji će se graditi na novoformiranim građevnim česticama javne i društvene namjene.

U zoni sportsko - rekreacijske namjene moguća je:

- gradnja novih i uređenje postojećih sportskih terena i igrališta;
- rekonstrukcija postojeće građevine i građenje gledališta te pratećih građevina (svlačionice, sanitarnog čvora, teretana, spremišta opreme i slično), s time da izgrađenost građevne čestice građevinama može biti najviše 30%.

U zoni sportsko - rekreacijske namjene moguće je i sezonsko natkrivanje sportskih terena, igrališta i gledališta montažnom konstrukcijom (balon i sl.).

Građevine sportsko - rekreacijske namjene mogu se graditi pod sljedećim uvjetima:

- najmanje 30% površine građevne čestice treba biti prirodni teren;
- arhitektonskim oblikovanjem i gabaritom građevina se mora uklopiti u okoliš;
- udaljenost od stambenih i drugih građevina mora biti najmanje 10 m, a udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 8,0 m;
- potreban broj parkirališnih mjesta prema normativu iz članka 16. ove odluke treba osigurati na građevnoj čestici.

Urbanističkim planom uređenja utvrđena je obveza provođenja javnog arhitektonskog natječaja za idejno urbanističko - arhitektonsko i hortikulturno rješenje uređenje zone sportsko - rekreacijske namjene.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Stambene građevine mogu se graditi unutar zona mješovite namjene - pretežito stambene (M1).

Na jednoj građevnoj čestici mogu se, uz jednu stambenu ili stambeno - gospodarsku građevinu, graditi i pomoćne i/ili manje gospodarske građevine prema odredbama ove odluke.

Građevine u zonama mješovite pretežito stambene namjene mogu se graditi na građevnim česticama koje obavezno moraju imati osiguran neposredan pristup sa prometne površine, priključak na mrežu za opskrbu električnom energijom i vodom, te odvodnju otpadnih voda.

Iznimno, do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda, dopušta se gradnja vodonepropusnih sabirnih jama.

Građevne čestice formiraju se od većih ili manjih vlasničkih čestica i moraju imati površinu i oblik koji omogućava njihovo korištenje i izgradnju u skladu s predviđenom namjenom.

U sklopu glavne stambene, odnosno stambeno - gospodarske građevine, mogu se smjestiti sadržaji:

- gospodarske namjene iz članka 6. stavka 1. alineje 1. ove odluke);
- javne i društvene namjene (kulturni, socijalni, zdravstveni i slično);
- garaže.

Ukupna površina sadržaja iz stavka 6. ovoga članka, koji se smještaju u sklopu glavne građevine, može iznositi najviše 40% građevinske (bruto) površine građevine.

Pomoćne građevine mogu se namijeniti za garaže, spremišta i sl.

Manje gospodarske građevine mogu se namijeniti za smještaj sadržaja gospodarske namjene iz članka 6. stavka 1. alineje 1. ove odluke.

Pomoćne i/ili manje gospodarske građevine mogu se graditi do ukupno 150 m² tlocrtne površine na jednoj građevnoj čestici.

4.1. Veličina i izgrađenost građevne čestice

Veličina građevne čestice za novu gradnju mora biti najmanje:

- za slobodnostojeće građevine - 400 m², s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 14 m;
- za poluugrađene građevine - 350 m², s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 12,0 m;
- dubina građevne čestice, u pravilu, ne može biti manja od 25,0 m.

Izgrađenost građevne čestice za novu gradnju mora biti:

- za slobodnostojeće građevine - najviše 30%, a na česticama većim od 1.080 m² najviše 20%, uz najmanje 30% prirodnog terena;
- za poluugrađene građevine - najviše 40%, a na česticama većim od 900 m² najviše 20%, uz najmanje 30% prirodnog terena.

Veličina građevne čestice s postojećom izgradnjom ne može biti manja od:

- za slobodnostojeće građevine - 350 m², s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 14 m,
- za poluugrađene građevine - 300 m², s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 12,0 m.

Izgrađenost građevne čestice s postojećom izgradnjom može biti:

- za slobodnostojeće građevine - najviše 30%;
- za poluugrađene građevine - najviše 40%.

U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, na građevnim česticama koje su manje od utvrđenih u stavku 3. ovog članka, a izgrađenost veća od utvrđene u stavku 4. ovog članka, kod rekonstrukcije građevina ne smije se povećavati izgrađenost građevne čestice.

Odredbe o veličini građevne čestice ne primjenjuju se pri interpolacijama u izgrađenim dijelovima naselja, ako su ispunjeni uvjeti o najvećoj izgrađenosti građevne čestice i odredbe o najmanjoj udaljenosti građevine od prometnih površina, međa i drugih građevina, uzimajući u obzir lokalne uvjete.

4.2. Način gradnje, veličina i smještaj građevine na građevnoj čestici

Glavna, pomoćne i gospodarske građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće i poluugrađene.

Stambena građevina može se graditi nadzemno kao dvoetažna ili troetažna, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, s mogućnošću gradnje podzemne etaže. Najveća visina (h) stambene građevine kada se grade dvije nadzemne etaže, je 5,5 m, a kada se grade tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje, je 8,5 m.

Iznimno, stambeno-gospodarska građevina može se graditi visine četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje, ako se u prizemlju predviđa gospodarski prostor, ali samo ako to dopuštaju lokalni uvjeti. Najveća visina stambeno-gospodarske građevine kada se grade četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje, je 11,5 m.

Građevinska (bruto) površina glavne građevine može biti najviše 600 m² za slobodnostojeće građevine, a 500 m² za poluugrađene građevine.

Kod nove gradnje udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca ulice mora biti najmanje 5,0 m.

Najmanja udaljenost nove građevine od međa susjednih građevnih čestica mora biti pola visine (h/2), ali ne manje od 3,0 m računajući od istaka na fasadi.

U pretežito izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, građevina može biti udaljena i manje od 3,0 m od jedne susjedne međe građevnih čestice, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom:

- da udaljenost od drugih međa susjednih građevnih čestica nije manja od 3 m;
- da se na građevini koja na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe susjedne građevne ne mogu graditi otvori prema toj međi, osim otvora s neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm i dijelova zida od staklene opeke.

Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina najmanja udaljenost novog dijela građevine od međa susjednih građevnih čestica ne može biti manja od 3,0 m, računajući od istaka na fasadi.

4.3. Oblikovanje građevine i uređenje građevne čestice

Prilikom oblikovanja građevina treba voditi računa o lokalnim uvjetima, odnosno o uklapanju u okoliš.

Krovišta građevina mogu biti kosa, dvostrešna, s nagibom 30-45°, pokrivena crijepom ili pokrovom boje crijepa, a iznimno mogu biti ravna, ili s blagim nagibom, te bačvasta.

Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao prirodni teren s visokim i niskim zelenilom.

Parkirališne potrebe za sve sadržaje treba zadovoljiti na građevnoj čestici.

Ulične ograde potrebno je graditi na planiranom regulacijskom pravcu, visine do 1,5 m, izvedene kao kombinacija perforiranih elemenata sa živicom.

Ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m.

Iznimno, ulične ograde mogu biti i više od 1,5 m, odnosno ograde između građevnih čestica više od 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja.

4.4. Pomoćne i manje gospodarske građevine

Pomoćna i/ili manja gospodarska građevina može se graditi uz glavnu stambenu ili stambeno-gospodarsku građevinu, pod sljedećim uvjetima:

- može biti slobodnostojeća, poluugrađena ili prislonjena uz glavnu građevinu;
- ukupna tlocrtna površina pomoćnih i/ili manjih gospodarskih građevina na građevnoj čestici ne smije biti veća od 150,0 m²;
- može imati najviše prizemlje, uz mogućnost gradnje podruma i tavana, s time da ukupna visina građevine od kote uređenog terena do vijenca građevine ne prelazi visinu 4,0 m;
- visina pomoćne i/ili manje gospodarske građevine od kote uređenog terena do sljemena krova, ne može biti viša od visine sljemena krova glavne građevine, odnosno ne može biti viša od 7,0 m;
- građevni pravac pomoćne i/ili manje gospodarske građevine, u pravilu, je iza građevnog pravca glavne građevine.

Najmanja udaljenost pomoćne i/ili manje gospodarske građevine od međa susjednih građevnih čestica mora biti:

- ako se grade kao slobodnostojeće građevine - 1,0 m;
- ako se grade kao poluugrađene, građevine moraju biti smještene s jedne strane uz pretpostavljenu susjednu građevinu odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici;
- ako građevine imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od međe te čestice najmanje 3,0 m.

Ako krov građevine ima nagib prema susjednoj građevnoj čestici i ako je streha udaljena od međe susjedne čestice manje od 3,0 m, krov mora imati snjegobrane i oluke.

Kod građenja manjih gospodarskih građevina potrebno je osigurati propisani broj parkirališnih mjesta, u okviru građevne čestice.

Postojeće pomoćne i manje gospodarske građevine koje su izgrađene u skladu s prijašnjim propisima mogu se rekonstruirati, iako njihova udaljenost od susjedne građevne čestice ne odgovara udaljenosti određenoj u stavku 2. ovog članka.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Prometnu i uličnu mrežu treba graditi, odnosno rekonstruirati u koridorima koji su osigurani ovim urbanističkim planom uređenja prema kartografskim prikazima broj 1. Korištenje i namjena površina - izmjene i dopune 2015. i 2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet - izmjene i dopune 2015.

Iznimno, postojeći prilazni putovi u izgrađenim dijelovima naselja koji ne mogu zadovoljiti ulične profile iz kartografskih prikaza zadržavaju se kao kolno - pješačke površine.

Unutar prometnih površina utvrđenih Urbanističkim planom uređenja mogu se graditi kolne, biciklističke i pješačke površine, autobusna stajališta, parkirališta, zaštitno zelenilo i slično.

Interpolacija javne prometne mreže koja nije označena kartografskim prikazima Urbanističkog plana uređenja nije moguća.

Biciklističke staze obvezno se grade i uređuju na potezima označenima na kartografskom prikazu broj 2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet - izmjene i dopune 2015., a mogu se graditi i uređivati i na drugim površinama uz uvjet da je najmanja širina biciklističke staze za jednosmjerni promet 1,00 m, a za dvosmjerni 1,60 m.

Autobusna ugibališta i stajališta smještaju se po potrebi i s obzirom na prometnu regulaciju i potrebno ih je opremiti nadstrešnicom s klupom, te odgovarajućom urbanom opremom.

Građevine koje će se graditi uz mjesnu ulicu koja ima značaj javne ceste ne smiju od prometne površine biti na udaljenosti manjoj od udaljenosti određene propisom o javnim cestama, odnosno:

- za županijsku cestu (Ulica Mirka Bedeka) ne smiju biti na udaljenosti manjoj od 8,0 m,
- za lokalnu cestu (ul. Zastavnice) ne smiju biti na udaljenosti manjoj od 5,0 m.

Ograde građevnih čestica, u pravilu, se grade na planiranom regulacijskom pravcu označenom na kartografskim prikazima broj 1. Korištenje i namjena površina - izmjene i dopune 2015. i 2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet - izmjene i dopune 2015.

Iznimno, ako je tako propisano posebnim propisom, udaljenost ograde građevne čestice uz ulicu koja ima značaj županijske, odnosno lokalne ceste, može biti i veća od one označene na kartografskim prikazima.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Gradnja i uređivanje parkirališnih i garažnih mjesta moguća je ovisno o vrstama i namjeni građevina za potrebe kojih se grade.

Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta za pojedine građevine uređuje se na građevnoj čestici te građevine.

Javna parkirališta za potrebe sadržaja javne i društvene namjene moguće je graditi i u sklopu zelenog pojasa s drvoredom uz mjesnu ulicu ili na drugim mjestima na kojima to prometni koridori omogućuju.

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PGM) za stambenu namjenu ne može biti manji od jednog PGM-a za jedan stan ili 11 PGM/1.000 m² građevinske (bruto) površine, GBP, s tim da se uzima onaj kriterij koji osigurava veći broj PGM.

Potreban broj PGM-a za druge namjene određuje se na 1.000 m² građevinske (bruto) površine, ovisno o namjeni prostora u građevini:

NAMJENA PROSTORA U GRAĐEVINI	BROJ PARKIRALIŠNO - GARAŽNIH MJESTA
trgovine	30
drugi poslovni sadržaji	15
restorani i kavane	45

Kada se potreban broj parkirališno - garažnih mjesta, s obzirom na posebnosti djelatnosti, ne može odrediti prema normativima iz stavaka 4. i 5. ovog članka, potrebno je osigurati po jedno parkirališno - garažno mjesto za:

- pretežito gospodarsku namjenu - na 4 zaposlena u većoj radnoj smjeni;
- pansioni i slično - na 3-6 osoba u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevina;
- sportske dvorane, igrališta s gledalištima i sl. - na 20 sjedala i za 1 autobus na 500 mjesta;
- škole - na jednu učionicu;
- predškolske ustanove - na jednu grupu djece;
- ambulante, socijalne ustanove i slično - na 1 zaposlenoga u smjeni;
- vjerske građevine - na 5 sjedala;
- prateće sadržaje u naselju - na 3 zaposlena u smjeni.

Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina ako se koriste u različito vrijeme.

Za automobile invalida na parkiralištima treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Trgovi i druge veće pješačke i kolno - pješačke površine planirani su kartografskim prikazima broj 1. Korištenje i namjena površina - izmjene i dopune 2015. i 2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet - izmjene i dopune 2015.

Za kretanje pješaka Urbanističkim planom uređenja planirano je uređenje:

- pješačke zone na Trgu palih boraca domovinskog rata,
- pješačkih hodnika uz ulice,
- kolno-pješačkih površina,
- pješačkih staza u sklopu parkovnih površina.

Pješački hodnici obvezno se uređuju na potezima označenima na kartografskom prikazu broj 2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet - izmjene i dopune 2015.

Širina pješačkih staza iz alineje 3. stavka 1. ovog članka ovisi o pretpostavljenom broju korisnika i višekratnik je širine jedne pješačke trake, koja iznosi 0,75 m, s time da je najmanja širina pješačke staze 1,50 m.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

5.1.3. Uvjeti gradnje u zaštitnom pojasu željezničke pruge

Za gradnju u zaštitnom pružnom pojasu željezničke pruge, prema kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - izmjene i dopune 2015. potrebno je ishoditi prethodnu suglasnost i posebne uvjete gradnje od nadležnog javnopravnog tijela koje upravlja željezničkom infrastrukturom.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Planirana telekomunikacijska mreža prikazana je u kartografskom prikazu broj 2.B. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav - izmjene i dopune 2015.

Trase telekomunikacijske mreže iz stavka 1. ovog članka načelne su i konačno će se odrediti u postupku izdavanja akata za provedbu ovog Urbanističkog plana uređenja, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

Priključak na telekomunikacijsku mrežu osigurat će se za sve građevne čestice na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja.

Urbanističkim planom uređenja osiguravaju se uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom urbanom području.

Sve zračne telekomunikacijske vodove potrebno je zamijeniti podzemnim, a podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletnu podzemnu DTK mrežu.

DTK mrežu i kabele potrebno je polagati izvan kolnika, a na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi.

Uz postojeće i planirane trase telekomunikacijske mreže moguća je postava eventualno potrebnih građevina (npr. vanjski kabinet - ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja nije moguća gradnja novih baznih stanica mobilne telefonije.

Urbanističkim planom uređenja zadržava se postojeća lokacija poštanskog ureda 10251 Hrvatski Leskovac.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Uvjeti i način gradnje komunalne infrastrukturne mreže prikazani su u kartografskom prikazima 2.B. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav - izmjene i dopune 2015. i 2.C. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav - izmjene i dopune 2015.

Komunalnu infrastrukturnu mrežu (vodoopskrba, odvodnja, elektroenergetika i plin) potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima prometnica u načelno osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s poprečnim presjecima prometnica i njihovim širinama.

Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na površinama svih ostalih namjena utvrđenih ovim urbanističkim planom uređenja, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Položaj vodova i uređaja komunalne infrastrukturne mreže iz stavka 1. ovog članka načelan je i konačno će se odrediti u postupku izdavanja akata za provedbu ovog Urbanističkog plana uređenja, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

Prije izgradnje ulica u njihovom planiranom koridoru, odnosno poprečnom presjeku, potrebno je izgraditi vodove komunalne infrastrukture, u skladu sa trasama planiranim Urbanističkim planom uređenja.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera i koncesionara.

5.3.1. Plinska mreža

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja potrebno je priključiti na plinoopskrbnu mrežu u sklopu plinifikacije područja Zagreb - jugozapad u skladu s važećim propisima, posebnim uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća i projektnom dokumentacijom.

Srednjotlačni (ST) i niskotlačni (NT) plinovodi polažu se podzemno, s visinom nadsloja od najmanje 1,0 m, a kućni priključci 0,6 - 1,0 m.

Pri paralelnom vođenju plinovoda sigurnosna udaljenost vanjske stjenke srednjotlačnog plinovoda od građevine mora iznositi najmanje 2,0 m, a od drugih komunalnih instalacija načelno 1,0 m, odnosno prema posebnim uvjetima komunalnih poduzeća.

Pri paralelnom vođenju niskotlačnog plinovoda, odnosno kućnog priključka sigurnosna udaljenost vanjske stjenke plinovoda od građevine mora biti najmanje 1,0 m.

Sva križanja plinovoda s postojećim instalacijama potrebno je izvesti tako da bude osiguran svijetli razmak od najmanje 0,5 m (mjereno po vertikali).

U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

5.3.2. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja osigurane su načelne lokacije za:

- zamjensku trafostanicu, ZTS 5099 Hrvatski Leskovac III 10(20)/0,4 kV;
- tri nove transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV.

Nove trafostanice iz stavka 1. ovoga članka trebaju se graditi kao samostojeće građevine za koje je potrebno formirati nove građevne čestice s osiguranim pristupom na prometnu površinu.

Ukoliko se na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove građevne čestice.

Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja planirano je polaganje sredjonaponske kabelaške elektroenergetske mreže za koju su osigurani pojasevi unutar koridora prometnica (pješački hodnik ili zelenilo).

Do izgradnje zamjenske 20 kV mreže i rušenja postojećeg 20 kV elektroenergetskog nadzemnog voda na katastarskim česticama koje presijeca predmetni nadzemni vod treba poštivati zaštitni koridor voda, odnosno nije dopuštena izgradnja objekata ispod voda i na udaljenosti manjoj od 5,0 m od osi voda.

Koridori potrebni za niskonaponsku elektroenergetsku mrežu načelno su osigurani u karakterističnim poprečnim presjecima prometnica.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora te koristiti isključivo tipske kabele i ostalu opremu u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog poduzeća.

Urbanističkim planom uređenja u svim su ulicama osigurani koridori za mrežu javne rasvjete. Javnu rasvjetu prometnih površina potrebno je uskladiti sa klasifikacijom prema standardima, a na temelju prometnih funkcija. Stupovi javne rasvjete mogu se smjestiti u zeleni pojas ili na vanjski rub pješačkog hodnika.

5.3.3. Vodoopskrbna mreža

Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja planirana je daljnja dogradnja vodoopskrbnog sustava, u skladu s potrebama korisnika prostora.

Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante.

Hidranti će se postaviti u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika na međusobnom razmaku od 80 m.

5.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Urbanističkim planom uređenja za područje Hrvatskog Leskovca planiran je polurazdjelni sustav odvodnje, odnosno izgradnja dviju zasebnih mreža:

- mreže sanitarne odvodnje za prihvrat otpadnih voda stanovništva i industrije, te najzagađenijeg dijela oborinskih voda
- mreže oborinske odvodnje za prihvrat isključivo oborinskih voda sa prometnica i ostalih učvršćenih površina kao i oborinskih voda sa građevnih čestica, pri čemu se krovne i ostale čiste oborinske vode na građevnim česticama mogu upuštati u teren, ukoliko to lokalni uvjeti dozvoljavaju.

Priključenje oborinskih voda na sustav sanitarne odvodnje nije dozvoljen.

Kanalizacijsku mrežu potrebno je izvoditi nepropusno.

Ako na dijelu područja obuhvata Urbanističkog plana uređenja na kojem će se graditi građevina postoji javna kanalizacijska mreža i ako postoje za to tehnički uvjeti, građevina se mora na nju priključiti prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

Iznimno, do izgradnje javnog sustava odvodnje dopušta se gradnja vodonepropusnih sabirnih jama.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Urbanistički plan uređenja utvrđuje zelene površine na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina - izmjene i dopune 2015.

Zelene površine razvrstane su po namjeni u:

- javne zelene površine - javni park (Z1)
- zaštitne zelene površine (Z).

Javne zelene površine - javni park (Z1) uz centar naselja i osnovnu školu potrebno je hortikulturno urediti autohtonim zelenilom i opremiti odgovarajućom urbanom opremom (klupe, javna rasvjeta, koševi za smeće, oprema za igru djece i sl.) prema potrebama stanovnika.

U javnim zelenim površinama - parkovima (Z1) moguće je graditi manje jednoetažne javne i komunalne građevine, paviljone, sanitarne čvorove, fontane, dječja igrališta, te uređivati staze, odmorišta i sl. tako da njihova ukupna površina ne prelazi 5% ukupne površine parka. Parkovi s pripadajućim građevinama i opremom dimenzioniraju se u i oblikuju u okviru cjelovitog uređenja parkovne površine.

Zaštitne zelene površine (Z) predviđene su u svrhu zaštite od mogućih negativnih utjecaja novoplanirane gospodarske zone. U razdjelnom zaštitnom zelenilu, čija je funkcija odvajanje nepodudarnih namjena i koje se uređuje visokom vegetacijom, mogu se oblikovati rekreativni sadržaji, putovi, staze, paviljoni i nadstrešnice tako da njihova ukupna površina ne prelazi 5% površine zaštitnog zelenila.

U području obuhvata Urbanističkog plana uređenja ne smiju se saditi vrste raslinja koje u pojedinim godišnjim dobima mogu štetno djelovati na dišne organe ljudi.

U zelenim pojasevima prometnice na kojima je planom predviđena sadnja drvoreda nije moguće postavljanje infrastrukturne mreže.

Javna parkirališta uz sadržaje javne, društvene i sportsko - rekreacijske namjene treba opremiti drvoredima u rasteru parkirališnih mjesta (sadjna stabla nakon svaka četiri okomita parkirališna mjesta).

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja ne postoje zaštićeni dijelovi prirode niti nepokretna kulturna dobra, te sukladno tome nema posebnih uvjeta sa stajališta zaštite i očuvanja prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Potrebno je omogućiti uredno odlaganje komunalnog otpada uz javne sadržaje i prometne površine košarama za smeće i kontejnerima na način koji ne nagrđuje okoliš.

Kućni otpad odvozit će se prema komunalnom redu preko ovlaštenog komunalnog poduzeća.

Oporabni otpad (staklo, papir, plastika, metal i sl.) prikupljat će se tipiziranim spremnicima postavljenim na javnim površinama u skladu s uvjetima nadležne službe i ravnomjerno raspoređenim u dijelovima naselja s najvećom frekvencijom pješačkih kretanja. Do spremnika za odvojeno prikupljanje oporabnog otpada potrebno je omogućiti nesmetan pristup posebnom vozilu.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. Zaštita okoliša

U cilju zaštite okoliša postojećih i planiranih zona utvrđene su mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Podzemne vode potrebno je zaštititi od zagađenja na sljedeći način:

- izgraditi sustav za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata,
- oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi u javnu kanalizaciju slivnicima s taložnicama.

Zaštita od buke nastale prometom motornih vozila u mjesnim ulicama osigurava se sadnjom visokog i niskog zelenila u predvrtovima neposredno iza regulacijskog pravca.

Zaštita od buke i vibracija uz željezničku prugu kao i uvjeti gradnje u zaštitnom pružnom pojasu osiguravaju se provedbom posebnih propisa.

Prilikom provedbe Plana u zoni javne i društvene namjene uz željezničku prugu (planska oznaka D) potrebno je osigurati zaštitu od buke i vibracija temeljem posebne stručne podloge koju će, u skladu s odredbama posebnih propisa, izraditi ovlaštena pravna osoba.

Urbanističkim planom uređenja planirana je plinifikacija postojećih i planiranih zona u naselju kao bitan doprinos očuvanju kvalitete zraka, vode i tla.

9.2. Zaštita od požara

Dovoljne količine vode za gašenje požara potrebno je osigurati odgovarajućim dimenzioniranjem planirane i rekonstrukcijom postojeće javne vodovodne mreže s mrežom vanjskih hidranata u skladu s važećim propisima. Vanjske (ulične) hidrante potrebno je projektirati i izvoditi kao nadzemne.

Vatrogasni pristupi osigurani su po svim javnim prometnim površinama, čime je omogućen pristup do svake građevne čestice. Sve vatrogasne pristupe i površine za rad vatrogasne tehnike potrebno je izvesti u skladu s posebnim propisima.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili iznimno manje u skladu s važećim propisima, a od prislonjenih susjednih građevina mora biti odvojena požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta koji nadvisuje krov najmanje 0.5 m.

Potrebno je primjenjivati sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih srednjotlačnih plinovoda koji će se projektirati i graditi u području obuhvata ovog urbanističkog plana uređenja ili u njegovom kontaktnom području.

Za svaku građevinu potrebno je na plinskom kućnom priključku predvidjeti glavni zapor kojim se zatvara plin za dotičnu građevinu, a na plinovodima ugraditi sekcijski zapore kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

9.3. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja predviđena je provedba mjera zaštite pučanstva od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s odredbama posebnih propisa koja uređuju ovo područje.

Na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - izmjene i dopune 2015. prikazane su dvije načelne alternativne lokacije za gradnju skloništa osnovne zaštite kapaciteta najmanje 300 mjesta koje služi za potrebe sklanjanja stanovništva.

Kod građenja građevina građevinske (bruto) površine veće od 1.000 m² potrebno je izgraditi sklonište na građevnoj čestici predmetne građevine.

Za ostale sadržaje na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja potrebno je osigurati skloništa osnovne zaštite u sklopu javnih zelenih površina, odnosno obiteljska skloništa.

Skloništa osnovne zaštite na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja trebaju biti otporna na nadpritisak udarnog vala od 100 kPa.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Urbanističkim planom uređenja utvrđena je obveza provođenja javnih arhitektonskih natječaja za:

- idejno arhitektonsko rješenje nove osnovne škole;
- idejno urbanističko - arhitektonsko i hortikulturno rješenje uređenja zone sportsko - rekreacijske namjene;
- idejno arhitektonsko rješenje ostalih građevina javnih i društvenih djelatnosti građevinske (bruto) površine veće od 500 m² koje će se graditi na novoformiranim građevnim česticama javne i društvene namjene.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA HRVATSKI LESKOVAC - SREDIŠNJI DIO NASELJA

GRAFIČKI DIO PLANA U MJERILU 1:2.000:

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - izmjene i dopune 2015.**
 - 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**
 - 2.A. Promet - izmjene i dopune 2015.**
 - 2.B. Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav - izmjene i dopune 2015.**
 - 2.C. Vodnogospodarski sustav - izmjene i dopune 2015.**
 - 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - izmjene i dopune 2015.**
 - 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE - izmjene i dopune 2015.**
-



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA HRVATSKI LESKOVAC - SREDIŠNJI DIO NASELJA

PRILOG PLANA: OBRAZLOŽENJE

1. POLAZNE OSNOVE

Urbanistički plan uređenja Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja usvojila je Gradska skupština Grada Zagreba 05. travnja 2005. godine i Odluka o donošenju objavljena je u "Službenom glasniku Grada Zagreba", broj 06/05 od 06. travnja 2005. godine.

Plan, u skladu s osnovnim programskim smjernicama koje su utvrđene Prostornim planom Grada Zagreba (SGGZ 08/01, 16/02, 11/03, 02/06, 01/09, 08/09 i 21/14), utvrđuje osnovne uvjete, način i oblike korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometnu, odnosno uličnu i komunalnu mrežu te smjernice za oblikovanje, korištenje uređenje i zaštitu prostora.

Inicijativu za Izmjene i dopune UPU Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja podnio je Gradski ured za obrazovanje, kulturu i sport koji je, u skladu sa Zaključkom Vijeća Mjesnog odbora Hrvatski Leskovac (klasa: 350-07/11-002/113; urbroj: 251-06-0271005-12-9 od 04. siječnja 2012. godine), istaknuo izgradnju škole u Hrvatskom Leskovcu zahvatom od iznimne važnosti za Grad Zagreb. U zahtjevu za izmjenom i dopunom Plana predlaže se da se u obuhvat Plana uključi i prostor u vlasništvu Grada Zagreba južno od, važećim Planom, utvrđenog obuhvata, čime se omogućava alternativni izbor optimalne lokacije planiranih javnih i društvenih sadržaja za potrebe stanovnika naselja Hrvatski Leskovac.

Prema očitovanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet (klasa: 350-01/14-02/71, urbroj: 251-14-20/001-14-2 od 19. ožujka 2014. godine), stupanjem na snagu Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) onemogućeno je izdavanje akta za građenje nove građevine na neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja određenom PPGZ, te bi gradnju škole na predmetnom zemljištu omogućilo donošenje i stupanje na snagu urbanističkog plana uređenja koji bi propisao uvjete za gradnju škole na predmetnom zemljištu.

Slijedom navedenog, na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), Gradska skupština Grada Zagreba je 05. lipnja 2014. godine donijela Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja (SGGZ 12/14).

Uz dopis predlagatelja i prijedlog Odluke o izradi s obrazloženjem, sastavni dio dokumentacije za donošenje Odluke o izradi bili su:

- PROGRAM ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA HRVATSKI LESKOVAC - SREDIŠNJI DIO NASELJA, kao programski zadatak za izradu izmjena i dopuna Plana,
- očitovanje GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET (klasa: 350-01/14-02/71, urbroj: 251-14-20/001-14-2 od 19. ožujka 2014. godine),
- zahtjev GRADSKOG UREDA ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I SPORT (klasa: 602-02/13-001/93; urbroj: 251-10-02-14-17 od 16. travnja 2014. godine),
- očitovanje GRADSKOG UREDA ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I SPORT (klasa: 602-02/13-001/93, urbroj: 251-10-42-14-18 od 30. svibnja 2014. godine),
- očitovanje o suglasnosti sa programskim polazištima Programa za izradu Izmjena i dopuna UPU Hrvatski Leskovac - središnji dio Javne ustanove ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA (klasa: 350-02/11-05/5; urbroj: 251-470-04/400-14-11 od 30. travnja 2014. godine).

2. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA HRVATSKI LESKOVAC - SREDIŠNJI DIO NASELJA

2.1. PROSTORNI OBUHVAT PLANA

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja (SGGZ 06/05) iznosilo je 35,8 hektara.

Sukladno polazištima iz Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja (SGGZ 12/14), na svim kartografskim prikazima izmjena i dopuna iz 2015. granica obuhvata Plana proširena je na način da obuhvati prostor k.č.br. 693/1 i 693/2 k.o. Demerje. Osim toga, temeljem službenog zahtjeva HŽ - Infrastruktura d.o.o. (dopis broj i znak: 4190/14, 1.3.1. GI od 30. lipnja 2014. godine), južna granica obuhvata izjednačena je s koridorom ulice Pilinka.

Slijedom navedenog, ukupna površina obuhvata Plana povećana je za oko 0,9 ha, te ukupno iznosi 36,7 ha.

2.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

U kartografskim prikazima UPU Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja utvrđen je koncept prostornog uređenja u pojedinim dijelovima obuhvata plana.

Sukladno polazištima iz Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja (SGGZ 12/14), predložena organizacija prostora uključuje slijedeće izmjene i dopune namjene prostora temeljnog Plana:

- planiranje zone javne i društvene namjene (planska oznaka D) na k.č.br. 693/1 k.o. Demerje, te na prenamijenjenom dijelu k.č.br. 541/1 k.o. Demerje (planska oznaka Z1 u važećem Planu),
- planiranje zone infrastrukturnog sustava - crpna stanica Hrvatski Leskovac (planska oznaka IS) na k.č.br. 693/2 k.o. Demerje,
- prenamjenu lokacije planske oznake D5 u važećem Planu u prostor javne i društvene namjene (planska oznaka D).

Predloženim izmjenama i dopunama u obuhvat UPU Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja uključen je i prostor u vlasništvu Grada Zagreba južno od važećim Planom utvrđenog obuhvata, čime se omogućava alternativni izbor optimalne lokacije nove osnovne škole za potrebe stanovnika naselja Hrvatski Leskovac.

Na svim kartografskim prikazima izmjena i dopuna iz 2015. prikazana je proširena granica obuhvata Plana, a izmjene i dopune namjene prostora prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - izmjene i dopune 2015.

2.2.1. Javna i društvena namjena

Osim lokacije postojeće dječje ustanove (planska oznaka D4) na k.č.br. 473/2 k.o. Demerje, Izmjenama i dopunama UPU Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja osigurani su prostori za smještaj ostalih javnih i društvenih sadržaja (planska oznaka D), čime se osigurava fleksibilnije korištenje prostora. U ostalim zonama javne i društvene namjene moguća je gradnja osnovne škole, zatvorenih sportsko-rekreacijskih građevina, građevina zdravstvene, socijalne i kulturne djelatnosti, vjerskih građevina, te ostalih sadržaja javnog interesa (upravne funkcije, pravosuđe, udruge građana, političke stranke i druge organizacije).

OSNOVNA ŠKOLA

U području obuhvata UPU Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja planirana je gradnja nove osnovne škole u skladu s posebnim programom. Na građevnoj čestici osnovne škole potrebno je, u skladu s odredbama posebnih propisa, normativa i standarda, osigurati površinu za školsku zgradu, prostor za odmor i rekreaciju, prostor za vanjske sportske terene, prostor za zelene površine i drugo.

U skladu s točkom 2.3.1.9. PPGZ-a veličina građevne parcele koja osigurava prostor za potrebne sadržaje nove osnovne škole određena je normativom od 30 do 40 m² po učeniku.

Udaljenost škole od stambenih i drugih građevina mora biti najmanje 10,0 m, a udaljenost škole od regulacijskog pravca je najmanje 8,0 m.

Izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi osnovna škola može biti najviše 30%.

Propisane programske i prostorne parametre zadovoljavaju slijedeće planirane zone za smještaj ostalih javnih i društvenih sadržaja (planska oznaka D):

- zona planske oznake D na dijelu k.č.br. 398/1, 400, 402, 404, 406/1, 406/2 i 408 (sve k.o. Demerje), površine 17.500 m², odnosno oko 1,7 ha
- zona planske oznake D na k.č.br. 693/1 i na dijelu k.č.br. 541/1 (sve k.o. Demerje), površine 11.976 m², odnosno oko 1,2 ha

Obje lokacije na kojima je moguć smještaj nove osnovne škole planirane su uz prometnu površinu čiji je kolnik najmanje širine 6,0 m.

Na građevnoj čestici osnovne škole ili uz prometnu površinu potrebno je osigurati najmanje jedno parkirališno - garažno mjesto na jednu učionicu.

SPORTSKA DVORANA

Gradnja sportske dvorane moguća je u sklopu osnovne škole ili na izdvojenoj građevnoj čestici u zoni javne i društvene namjene (planska oznaka D) ili sportsko - rekreacijske namjene (planska oznaka R). Konačni kapacitet i smještaj dvorane odredit će se posebnim programom.

Za potrebe sportske dvorane, ovisno o programom utvrđenom kapacitetu gledališta potrebno je na građevnoj čestici ili uz prometnu površinu osigurati najmanje jedno parkirališno - garažno mjesto na 20 sjedala i mjesto za 1 autobus na 500 mjesta.

2.2.2. Zelene površine

Dio javne zelene površine (uređenog zelenila uz ulicu Pilinka) na dijelu k.č.br. 541/1 (planska oznaka Z1 u važećem Planu), površine oko 3.600 m² Izmjenama i dopunama UPU Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja prenamjenjuje se u površinu javne i društvene namjene (planska oznaka D).

2.2.3. Površine infrastrukturnih sustava

U Izmjene i dopune UPU Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja kao površina infrastrukturnih sustava ucrтана je crpna stanica na k.č.br. 693/2 k.o. Demerje, površine oko 500 m² (planska oznaka IS2).

2.3. PROSTORNI POKAZATELJI ZA NAMJENU PROSTORA

Slijedom promijenjene organizacija prostora mijenja se iskaz površina na području obuhvata:

ISKAZ POVRŠINA NA PODRUČJU OBUHVATA PLANA

namjena prostora	planska oznaka	planirana površina	
		ha	%
mješovita namjena - pretežito stambena	M1	23,7 ha	64,6 %
javna i društvena namjena - predškolska	D4	0,5 ha	1,4 %
javna i društvena namjena - ostalo	D	3,45 ha	9,4 %
sportsko - rekreacijska namjena	R	1,5 ha	4,1 %
javne zelene površine - javni park	Z1	0,3 ha	0,8 %
zaštitne zelene površine	Z	0,8 ha	2,2 %
prometne površine		6,4 ha	17,4 %
površine infrastrukturnih sustava	IS2	0,05 ha	0,1 %
SVEUKUPNO		36,7 ha	100,0%

2.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

2.4.1. Cestovni promet

Izmjenama i dopunama UPU Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja ne mijenja se planirani koncept prometne i ulične mreže, ali su preispitani koridori planiranih prometnica u obuhvatu Plana u odnosu na zatečeno stanje u prostoru i odredbe Prostornog plana Grada Zagreba.

U svrhu usklađenja UPU Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja sa člankom 10. stavak 5.1.3. Odluke o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba, temeljem planskih smjernica koje je temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju dostavio Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za promet (dopis klasa: 340-01/14-01/1054, urbroj: 251-13-42/2-206-14-2 od 04. srpnja 2014. godine) članak 16. Odredbi za provođenje je dopunjen na način da je propisano:

- potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PGM) za stambenu namjenu od najmanje jednog PGM-a po stanu dopunjen je normativom od 11 PGM/1.000 m² GBP, pri čemu se uzima kriterij koji osigurava veći broj PGM,
- omogućeno je da se potreban broj parkirališnih mjesta za osnovnu školu i sportsku dvoranu, osim na građevnoj čestici, može osigurati i uz prometnu površinu,
- propisano je da je uz sportsku dvoranu, uz 1 PGM mjesto na 20 sjedala, potrebno osigurati i parkirališno mjesto za 1 autobus na 500 mjesta u dvorani.

Izmjene koridora planiranih prometnica ucrtane su na kartografskim prikazima broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - izmjene i dopune 2015. i 2.A. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Promet - izmjene i dopune 2015.

2.4.2. Željeznički promet

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o. dostavio je podatke o planiranoj rekonstrukciji kolodvora Hrvatski Leskovac i dogradnji drugog kolosijeka na pruži visoke učinkovitosti Zagreb - Rijeka (dopis broj i znak: 4190/14, 1.3.1. GI od 30. lipnja 2014. godine). Iako se predmetni podaci ne odnose na samo područje obuhvata, nego na neposredno kontaktno područje koje ulazi u pružni pojas definiran Zakonom o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 82/13), u kartografske prikaze UPU Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja - izmjene i dopune 2015. ucrtani su planirani zahvati u željezničkom koridoru.

Gradnja u zaštitnom pružnom pojasu kojega čini zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka na udaljenosti od 100 m mjereno od osi krajnjega kolosijeka regulirana je Pravilnikom o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10), ovisno o namjeni i visini građevine koja se gradi i udaljenosti od željezničke pruge, a u skladu s općim i posebnim uvjetima koji osiguravaju sigurnost ljudi i prometa. Dopunom Odredbi za provođenje novim člankom 15.a. propisano je da za gradnju u zaštitnom pružnom pojasu investitor mora ishoditi prethodnu suglasnost i posebne uvjete gradnje od upravitelja željezničke infrastrukture.

2.5. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

Temeljem planskih smjernica koje je temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju dostavio HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dopis klasa: 350-05/14-01/216, urbroj: 376-10/KĆ-14-2 (HP) od 30. lipnja 2014. godine) članak 18. Odredbi za provođenje je dopunjen na način da je uz postojeće i planirane trase telekomunikacijske mreže moguća postava eventualno potrebnih građevina (npr. vanjski kabinet - ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

2.6. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2.6.1. Odvodnja otpadnih voda

VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel razvoja odvodnje temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju dostavila je podatke o izgradnji sabirnog kanala sa crpnom stanicom na području obuhvata Plana koji se izvode prema projektima "Glavni sabirni kanal GSK1.1 i crpna stanica CS Hrvatski Leskovac" i "Primarna kanalizacija dijela naselja Hrvatski Leskovac" (dopis znak: 5120-288/2014digRH od 02. srpnja 2014. godine).

U skladu s navedenom projektnom dokumentacijom usklađene su trase kanala na kartografskom prikazu broj 2.C. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav - izmjene i dopune 2015. sa projektnom dokumentacijom te je dopunjen članak 23. Odredbi za provođenje na način da je planiran polurazdjelni sustav odvodnje, odnosno izgradnja dviju zasebnih mreža:

- mreže sanitarne odvodnje za prihvrat otpadnih voda stanovništva i industrije, te najzagađenijeg dijela oborinskih voda,
- mreže oborinske odvodnje za prihvrat isključivo oborinskih voda sa prometnica i ostalih učvršćenih površina kao i oborinskih voda s parcela, pri čemu se krovne i ostale čiste oborinske vode na parcelama mogu upuštati u teren, ukoliko to lokalni uvjeti dozvoljavaju.

Temeljem programskih smjernica utvrđenih Odlukom o izradi granica obuhvata UPU Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja proširuje se na način da obuhvati prostor k.č.br. 693/1 i 693/2 k.o. Demerje, čime u područje obuhvata ulazi crpna stanica Hrvatski Leskovac na k.č.br. 693/2. Crpna stanica Hrvatski Leskovac kao površina infrastrukturnog sustava (planska oznaka IS2) ucrтана je na kartografskim prikazima broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - izmjene i dopune 2015. i broj 2.C. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav - izmjene i dopune 2015.

2.6.2. Ostala komunalna infrastrukturna mreža

Izmjenama i dopunama UPU Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja ostala planirana komunalna infrastrukturna mreža se ne mijenja.

2.7. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

U skladu s novim Zakonom o prostornom uređenju kojim je ukinut detaljni plan uređenja, te u svrhu usklađenja s Izmjenama i dopunama Prostornoga plana Grada Zagreba, usvojenog 09. listopada 2014. godine, kojima je za građevine društvenih djelatnosti i ostale sadržaje javnog interesa umjesto arhitektonsko - urbanističkih propisana obavezna provedba javnih arhitektonskih natječaja usklađene su mjere provedbe plana u člancima 8., 9. i 30. Odredbi za provođenje.

Ostale mjere zaštite, uvjeti i način gradnje propisani UPU-om Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja se ne mijenjaju.

2.8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

2.8.1. Zaštita od buke željezničke pruge

U sklopu Studije utjecaja zahvata na okoliš za dionicu pruge Hrvatski Leskovac - Josipdol (izrađivač OIKON d.o.o. Zagreb, siječanj 2014. godine) izrađen je posebni separat kao podloga za izradu projekta zaštite od buke.

Duž predviđene trase pruga na nekim dijelovima prolazi u neposrednoj blizini postojećih stambenih objekata. Specifični sa stanovišta zaštite od buke su naročito kolodvori smješteni unutar naselja i okruženi nizom stambenih objekata koje je zbog male udaljenosti od kolodvora i brojnih ograničenja u primjeni aktivnih mjera zaštite od buke otežano štititi. Takva situacija posebno dolazi do izražaja kod postojećeg kolodvora Hrvatski Leskovac.

Provedena računska analiza u sklopu Studije pokazala je da će na pojedinim dionicama pruge biti potrebno poduzeti mjere za smanjenje emisije buke u okoliš, te je proveden proračun barijera za zaštitu od buke kojima će se ostvariti maksimalno moguće smanjenje buke na kritičnim točkama. Barijere su postavljene na udaljenosti od 4,5 m od osi vanjskog kolosijeka, a na mjestima gdje to nije bilo moguće zbog prostornih ograničenja, pozicije barijera su prilagođene situaciji na terenu. Maksimalna visina barijera iznosi 4 metra iznad gornjeg ruba tračnice (GRT). Točne dimenzije i pozicije barijera definirati će se u projektu zaštite od buke.

Grafički prikaz širenja buke u okoliš tijekom kritičnog noćnog razdoblja, nakon postavljanja barijera za zaštitu od buke iz Studije utjecaja zahvata na okoliš pruge Hrvatski Leskovac - Josipdol ugrađen je u kartografski prikaz broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - izmjene i dopune 2015.

Temeljem planskih smjernica koje je temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju dostavio Gradski ured za energetiku, zaštitu okoliša i održivi razvoj (dopis klasa: 351-02/14-04/9, urbroj: 251-19-21-14-2 od 18. srpnja 2014. godine i dopis klasa: 351-02/14-05/14, urbroj: 251-19-21-14-2 od 28. srpnja 2014. godine), a u svrhu osiguranja zaštite od buke i vibracija za nove javne ili društvene sadržaje na k.č.br. 693/1 i na dijelu k.č.br. 541/1 uz željezničku prugu (planska oznaka D), članak 31. Odredbi za provođenje je dopunjen na način da je propisano da je prilikom provedbe u predmetnoj zoni potrebno osigurati zaštitu od buke i vibracija temeljem posebne stručne podloge koju će, u skladu s odredbama posebnih propisa, izraditi ovlaštena pravna osoba.

2.8.2. Ostale mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš propisane UPU-om Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja ne mijenjaju se.

2.9. USKLAĐENOST SA PROSTORNIM PLANOM GRADA ZAGREBA

U svrhu usklađenosti UPU Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja sa Prostornim planom Grada Zagreba, odnosno njegovim izmjenama i dopunama (SGGZ 08/01, 16/02, 11/03, 02/06, 01/09, 08/09 i 21/14), a u svrhu osiguranja provedivosti Plana u odredbama za provođenje:

- riječi: "bruto razvijena površina", odnosno: "bruto ukupna površina" zamjenjuju se riječima: "građevinska (bruto) površina, GBP",
- riječi: "šport", odnosno: "športsko" zamjenjuju se riječima: "sport" odnosno: "sportsko",
- riječi: "građevinska čestica" zamjenjuju se riječima: "građevna čestica",
- riječi: "poluotvorena građevina" zamjenjuju se riječima: "poluugrađena građevina",
- riječi: "javnoprometna površina" zamjenjuju se riječima: "prometna površina",
- riječi: "lokacijska dozvola" zamjenjuju se riječima: "akt za provedbu ovog Plana",
- članak 4. koji sadrži pojmovnik se briše,
- članak 31. koji regulira rekonstrukciju građevina namjena kojih je protivna planiranoj namjeni ili tipologiji se briše.

Ostale odredbe za provođenje UPU Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja ne mijenjaju se.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA HRVATSKI LESKOVAC - SREDIŠNJI DIO NASELJA

PRILOG PLANA:

Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

Sukladno članku 7. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja (objava: "Službeni glasnik Grada Zagreba", broj 12/14) za izradu Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge s obzirom na to da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA HRVATSKI LESKOVAC - SREDIŠNJI DIO NASELJA

PRILOG PLANA:

Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana

- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04
- Uredba o određivanju građevina državnog i regionalnog značaja, NN 37/14
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14
- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13
- Uredba o ekološkoj mreži, NN 124/13
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 61/14
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš, NN 64/08
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 94/14
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga, NN 03/14
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava, NN 82/13
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu, NN 93/10
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13
- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14
- Zakon o energetske učinkovitosti, NN 127/14

- Zakon o vodama, NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14
- Uredba o standardu kakvoće voda, NN 73/13
- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13 i 153/13
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova, NN 05/07
- Pravilnik o uvjetima glede prostora, opreme i zaposlenika pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove zaštite od buke, NN 91/07
- Zakon o zaštiti zraka, NN 130/11 i 47/14
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom, NN 94/13
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 23/07 i 111/07
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 91/10
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine, NN 42/09
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, NN 114/10
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 131/12
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, NN 146/14
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, NN 53/91 i 24/97
- Zakon o obrani, NN 73/13
- Zakon o zaštiti i spašavanju, NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, NN 30/14 i 67/14
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 197. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, NN 02/91
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa, SL 55/83 koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji, NN 53/91
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju zaklona, SL 31/75 koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji, NN 53/91
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 47/06, 110/11 i 10/15
- Zakon o zaštiti od požara, 92/10
- Zakon o eksplozivnim tvarima, NN 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama, NN 54/99 i 56/10
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima, NN 93/08
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98, 116/07 i 141/08
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07

Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA HRVATSKI LESKOVAC - SREDIŠNJI DIO NASELJA

PRILOG PLANA:

Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana (sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13)

- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/14-01/159, urbroj: 512M3-020201-14-2 od 15. srpnja 2014. godine)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova (dopis broj: 511-19-25/1-7704/1-2014 od 09. srpnja 2014. godine)
- GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za promet (dopis klasa: 340-01/14-01/1054, urbroj: 251-13-42/2-206-14-2 od 04. srpnja 2014. godine)
- GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE (dopis klasa: 612-08/14-11/13, urbroj: 251-18-01-14-2 od 30. lipnja 2014. godine)
- GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO (dopis klasa: 350-01/14-001/11, urbroj: 251-09-02-14-2 od 04. srpnja 2014. godine)
- GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ (dopis klasa: 351-02/14-04/9, urbroj: 251-19-21-14-2 od 18. srpnja 2014. godine i dopis klasa: 351-02/14-05/14, urbroj: 251-19-21-14-2 od 28. srpnja 2014. godine)
- GRADSKA ČETVRT NOVI ZAGREB - ZAPAD, Vijeće Gradske četvrti Novi Zagreb - zapad (dopis klasa: 612-01/14-01/3, urbroj: 251-06-02/10-14-32 od 02. srpnja 2014. godine)
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb (dopis klasa: 350-02/14-01/22, urbroj: 543-21-01-14-2 od 08. srpnja 2014. godine)
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje "ELEKTRA ZAGREB", Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj i pristup mreži (dopis broj i znak: 4/01-39954/14-3752-TK-19240/14 od 30. lipnja 2014. godine)

- HEP - TOPLINARSTVO d.o.o. (dopis broj i znak: G 00001-5390/14.PR od 26. lipnja 2014. godine)
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (dopis klasa: 350-05/14-01/216, urbroj: 376-10/KĆ-14-2 (HP) od 30. lipnja 2014. godine)
- VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel razvoja vodoopskrbe (dopis znak: 611-IK/IK-br.VIO-06-04-14-1829 od 01. srpnja 2014. godine)
- VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel razvoja odvodnje (dopis znak: 5120-288/2014digRH od 02. srpnja 2014. godine)
- GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Sektor za regulatorne poslove i razvoj, Služba za regulatorne poslove i razvoj, Odjel za strateško planiranje i razvoj (dopis klasa: GPZ-05-12-1001, urbroj: 05-01-02-14-071 od 07. srpnja 2014. godine)
- HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje (dopis broj i znak: 4190/14, 1.3.1. GI od 30. lipnja 2014. godine)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/14-01/159
URBROJ: 512M3-020201-14- 2

Zagreb, 15. srpnja 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju
graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Primljeno:	22-07-2014	Org.
Klasifikacijska oznaka	350-07/11-02/113	Got.
Uredbeni broj	512-0202-14-57	Pril.

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET
10 000 ZAGREB
Park Stara Trešnjevka 1

PREDMET: Izmjena i dopuna UPU Hrvatski Leskovac – središnji dio naselja,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-07/11-02/113, URBROJ:251-13-61/1-004-14-42
od 16. lipnja 2014.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i zahtjevi od važnosti za obranu u svrhu izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Hrvatski Leskovac – središnji dio naselja.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata („Narodne novine“ broj 175/03), obavještavamo vas da na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva u svezi zaštite interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade plana.

SZ
mud

S poštovanjem,



p.o. VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana



Republika Hrvatska
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA
SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH
POSLOVA
Inspektorat unutarnjih poslova

Broj: 511-19-25/1-7704/1-2014
Zagreb, 09. srpanj 2014.



Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja

Park Stara Trešnjevka 1
10000 Zagreb

PREDMET: Izmjene i dopune UPU Hrvatski Leskovac-središnji dio naselja
-obavijest, daje se

Veza: Vaš broj: Klasa: 350-07/11-02/113, Ur. broj: 251-13-61/1-004-14-42 od 16.06.2014.

Navedenim podneskom zatražili ste mišljenje za potrebe izrade predmetnog plana.

Obavještavamo vas da je za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebno predvidjeti slijedeće:

1. Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. br. 35/94, 55/94 i 142/03).
2. Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N. broj 8/06).





Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za promet

Klasa: 340-01/14-01/1054
Ur.broj: 251-13-42/2-206-14-2 od 04.07.2014.

98 Pavlani

REPUBLICA HRVATSKA (17)	
GRAD ZAGREB	
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet	
Primljeno:	10-07-2014
Klasifikacijska oznaka	350-07/11-02/113
Uredbeni broj	251-13-42/2-14-53
Pril.	601
Vrij.	

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja
dokumenata prostornog uređenja
Zagreb, Park Stara Trešnjevka 1

Predmet: Odluka o izradi izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Hrvatski Leskovac – središnji dio naselja
- planske smjernice

Vaš znak: Klasa: 350-07/11-02/113
Urbroj: 251-13-61/1-004-14-42
Zagreb, 23. travnja 2014.

Poštovani,

u sklopu dostave Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Hrvatski Leskovac – središnji dio naselja, dostavljamo Vam u skladu s zakonskom procedurom naše očitovanje sa slijedećim smjernicama:

1. Potrebno je u sklopu izrade Izmjena i dopuna UPU-a Hrvatski Leskovac – središnji dio naselja, čiji su razlozi predmetnih Izmjena i dopuna omogućavanje alternativne lokacije za smještaj nove osnovne škole, uskladiti čl. 16. Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja (Sl.gl. 6/05) s čl. 10. stavak 5.1.3. Odluke o donošenju prostornog plana Grada Zagreba (Sl.gl.br. 8/01, 2/06, 1/09, 8/09), a glede osiguranja potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Evidencija, ovdje, DP
3. Arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU
SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE

Klasa: 612-08/14-11/13
Ur.br. 251-18-01-14-2
Zagreb, 30.6.2014.

REPUBLIKA HRVATSKA 117.
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Primljeno: 03-07-2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-07/11-02/113	60
Uredbeni broj	Prij. Vrij.
251-18-01-14-45	

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja
dokumenata prostornog uređenja
Park Stara Trešnjevka 1
10000 ZAGREB

Predmet: UPU "Hrvatski Leskovac – središnji dio naselja" – dostava odluke s pozivom na
dostavu zahtjeva
- obavijest

Veza: Klasa: 350-07/11-02/113
Urbroj 251-13-61/1-004-14-42

Povodom dostavljene Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Hrvatski Leskovac – središnji dio naselja te pozivu na dostavu zahtjeva za izradu Plana,
obavještavamo da s obzirom da na području obuhvata navedenog plana nema nepokretnih
kulturnih dobara i zaštićenih dijelova prirode, sa stajališta zaštite i očuvanja kulturnih dobara i
zaštite prirode nema posebnih uvjeta.

S poštovanjem,



PROČELNIK
Silvije Novak, prof.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
RAD I PODUZETNIŠTVO

KLASA: 350-01/14-001/11
URBROJ: 251-09-02-14-2

Zagreb, 04. srpnja 2014.

1124/7.7.2014.

REPUBLIKA HRVATSKA	
GRAD ZAGREB	
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet	
Primijeno:	09-07-2014
Klasifikacija: Oznaka	Org.
350-01/11-02/113	60/2
Uređbeni broj	Pril. A. B.
251-09-02-14-51	-

GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja
dokumenata prostornog uređenja

10 000 Z A G R E B
Park Stara Trešnjevka 1

PREDMET: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Hrvatski Leskovac – središnji dio naselja
- Odluka s pozivom na dostavu zahtjeva, odgovor, daje se

U svezi s vašim dopisom KLASA: 350-07/11-02/113, URBROJ: 251-13-61/1-004-14-42
od 16. lipnja 2014. izvješćujemo Vas da iz djelokruga rada Gradskog ureda za gospodarstvo,
rad i poduzetništvo nemamo podatke relevantne za oblikovanje prostora na području obuhvata
Urbanističkog plana uređenja Hrvatski Leskovac – središnji dio naselja.

S poštovanjem





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA
ENERGETIKU, ZAŠTITU
OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ

KLASA: 351-02/14-04/9
URBROJ: 251-19-21-14-2
Zagreb, 18. srpnja 2014.

60594-74140 VIL

REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Primijeno	25-07-2014	jed.
Klasifikacijska oznaka	590-04/11-02/113	62/001
Uredbeni dio	251-B-21-14-53	Pril. Vrij.

GRADSKI URED ZA PROSTRONO
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja
dokumenata prostornog uređenja
Park Stara Trešnjevka 1, 10000 Zagreb

Predmet: UPU Hrvatski Leskovac – središnji dio naselja,
podaci o buci
– mišljenje, daje se –

Poštovani,

nastavno na zahtjev kojim tražite dostavu podataka o postojećim razinama buke na području unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Hrvatski Leskovac –središnji dio naselja, obavještavamo vas da je izrađena Strateška karta buke Grada Zagreba, koja, sukladno članku 7. Zakona o zaštiti od buke (Narodne novine br. 30/09, 55/13 i 153/13), čini osnovu za izradu stručnih podloga za izradu prostornih planova i koja je dostupna na Geoportalu Grada Zagreba.

Ujedno vas upućujemo na odredbe članaka 5. i 11. Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (Narodne novine br. 145/04), kojima su propisane najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije, ovisno o zoni namjene prostora, odnosno najviše dopuštene ekvivalentne razine buke u zatvorenom prostoru posebne namjene.

Podsjećamo da, sukladno odredbama Pravilnika o uvjetima glede prostora, opreme i zaposlenika pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove zaštite od buke (Narodne novine br. 91/07), potrebne mjere zaštite od buke mogu propisivati isključivo pravne osobe koje posjeduju ovlaštenje nadležnog Ministarstva zdravlja za izradu stručnih podloga glede zaštite od buke za dokumente prostornoga uređenja svih razina, kao i akata za njihovo provođenje, kako bi se zadovoljili uvjeti provedbe zahvata unutar obuhvata pojedinog plana.

Stoga Vas upućujemo na obavezu osiguranja izrade stručne podloge u svezi zaštite od buke, od strane ovlaštene pravne osobe, temeljem koje će se definirati uvjeti provedbe zahvata u prostoru.

S poštovanjem

PROČELNIK
Marijan Maras, dipl.ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA
ENERGETIKU, ZAŠTITU
OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ

KLASA: 351-04/14-05/14
URBROJ: 251-19-21-14-2
Zagreb, 28. srpnja 2014.

GRAD ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
351-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Primljeno:		
Kapitencija: oznaka	04-08-2014 org. jed.	
350-04/14-02/113		
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
251-19-21-14-60	-	

**Gradski ured za za prostorno uređenje,
izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne
poslove i promet**

Sektor za postupak izrade i donošenja
dokumenata prostornog uređenja
10000 Zagreb, Park stara Trešnjevka 1

**Predmet: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Hrvatski Leskovac – središnji dio naselja**
- dostava zahtjeva -

Nastavno na zaprimljeni poziv na dostavu zahtjeva u vezi predmetne Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Hrvatski Leskovac – središnji dio naselja, Gradski ured za energetiku, zaštitu okoliša i održivi razvoj daje slijedeće očitovanje:

Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Hrvatski Leskovac – u području obuhvata Plana omogućava se izgradnja osnovne škole na dvije moguće lokacije unutar zone planske oznake D5, za potrebe stanovnika istoimenog naselja.

S obzirom da se radi o objektu u kojem će se provoditi svakodnevno odgojno-obrazovne aktivnosti važno je izbjeći moguće nepovoljne i stresne učinke koje mogu izazvati postojeći izvori buke na osjetljivu populaciju. Stoga naglašavamo da osobitu pažnju treba posvetiti njenom prostornom planiranju i promišljenom lociranju te da se prilikom izmjena i dopuna Plana i određivanja zona društvene namjene rukovodite odredbama članka 5. Pravilnika o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi žive i borave (Narodne novine br. 145/04).

S poštovanjem,

PROČELNIK
Marijan Maras, dipl.ing.



GRAD ZAGREB
GRADSKA ČETVRT NOVI ZAGREB - ZAPAD
Vijeće Gradske četvrti Novi Zagreb - zapad

KLASA: 612-01/14-01/3
URBROJ: 251-06-02/10-14-32
Zagreb, 2. srpnja 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Primijeno:	07-07-2014		
Klasifikacijska oznaka	350-07/11-02/113	Org. jed.	60121
Uredbeni broj	251-06-02/10-14-48	Pril.	Vrij.

GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET

- Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja

Park stara Trešnjevka 1
10 000 Z A G R E B

PREDMET: Odluka o izradi izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja
Hrvatski Leskovac – središnji dio naselja
- mišljenje, dostavlja se

Veza Vaš dopis KLASA: 350-07/11-02/113 od 16. lipnja 2014.

Vezano uz navedeni dopis Vijeće Gradske četvrti Novi Zagreb – zapad se očituje kako slijedi:

Vijeće Gradske četvrti Novi Zagreb – zapad je na svojoj 12. sjednici donijelo zaključak o prijedlogu odluke o izradi izmjena i dopuna UPU Hrvatski Leskovac – središnji dio naselja u kojem daje pozitivno mišljenje na prijedlog.

S poštovanjem,

Predsjednik
Vijeća Gradske četvrti
Novi Zagreb – Zapad
Mijo Kristić
Mijo Kristić

Na znanje:

1. Služba za mjesnu samoupravu



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
ZAGREB
KLASA: 350-02/14-01/22
URBROJ: 543-21-01-14-2
Zagreb, 08. srpnja 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA (11)
GRAD ZAGREB
25-12 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Datum prijema: 17-07-2014	
Klasifikacija: 350-07/11-02/113	Red. broj: 60
Opis: 543-21-01-14-54	Pro. Vrij.

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja
dokumenata prostornog planiranja

ZAGREB, Park stara Trešnjevka 1

PREDMET: Izmjena i dopuna UPU-a Hrvatski Leskovac – središnji dio naselja
- uvjeti za mjere zaštite i spašavanja

VEZA: vaša KLASA: 350-07/11-02/113, URBROJ: 251-13-61/1-004-14-42
od 16. lipnja 2014.

Vašim dopisom broj gornji, zatražili ste da Vam dostavimo zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Hrvatski Leskovac – središnji dio naselja.

U vezi navedenog, obavještavamo Vas da je prilikom izrade predmetnih izmjena i dopuna UPU-a, potrebno unutar plana obuhvata predvidjeti i uvažiti sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“, broj 174/04 i 79/07), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 29/83, 36/85 i 42/86), te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj 47/06), propisane urbanističke mjere zaštite i spašavanja od prirodnih i civilizacijskih katastrofa.

Nakon završetka izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Hrvatski Leskovac – središnji dio naselja, isti je potrebno dostaviti na stručnu ocjenu, odnosno suglasnost glede propisanih mjera zaštite i spašavanja.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Daniro Polić dipl. politolog

DOSTAVITI:

- naslovu
- pismohrana, ovdje



HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.

912 PAULSON

Prima del 1971
coltura in
dove non è coltivata --
Park Stara Trešnjica

GRAD ZAGREB

Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu
okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet
Odjel za prostorno uređenje
Središnji odsjek za prostorno uređenje

10000 **ZAGREB** · MIŠEVEČKA 15a

TELEFON - 01/60 09 555

TELEFAX • 01/61 31 978

POŠTA • 10002 ZAGREB • pp 163 SERVIS

Trg Stjepana Radića 1
10000 Zagreb

NAŠ BROJ I ZNAK

G 00001-5390 /14.PR

VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM

26.06.2014.

PREDMET

Zahtjevi za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja

Poštovani,

na vaše traženje dopisom klasa: 350-07/11-02/113 i ur. broj: 251-13-61/1-004-14-42 te dostavljenog sažetka programa za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Hrvatski Leskovac – središnji dio naselja, na predmetnom području nemamo postojećih instalacija niti predviđenih budućih instalacija te nemamo nikakvih zahtjeva.

S poštovanjem

Direktor

mr.sc. Robert Krklec, dipl.ing.el.

REPUBLICA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
25-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
građevinstvo, komunalne poslove i promet

Primljeno:	22-07-2014
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350 07/11-02/113	622
Uručbeni broj	Pril. Vrij.
370-14-58	-

HEP - TOPIKARSTVO d.o.o.
ZAGREB 1
Miševečka 15/a

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR ROBERT KRKLEC •

• IBAN: HR8423600001101423576 • ZAGREBAČKA BANKA ZAGREB • OIB 15907062900 • MATIČNI BROJ 1582623 •
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 080396278 • UPLAĆENI TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •
• www.hep.hr/toplinarstvo •

gd. PAVLOV I



SEKTOR ZA POSTUPAK IZRADE
I DONOŠENJA DOKUMENATA
PROSTORNOG UREĐENJA
TARU STRA TRČENJKA 4

KLASA: 350-05/14-01/216

URBROJ: 376-10/KČ-14-2 (HP)

Zagreb, 30. lipnja 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Primijeno:	09-07-2014
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-05/1102/113	Gr. i
Prostorni dio	Pril. Vrij.
376-10-50	1

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Republika Hrvatska
Grad Zagreb

Jagićeva 31

10000 Zagreb

IRG S. BARIČA

Predmet: Grad Zagreb

IZMJENE I DOPUNE UPU HRVATSKI LESKOVAC-SREDIŠNJI DIO
NASELJA
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-07/11-02/113, URBROJ: 251-13-61/1-004-14-42,
od 16. lipnja 2014.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelaške kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br.

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću **elektroničku komunikacijsku mrežu** kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture** vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića
6 ZAGREB

Mr. sc. Mario Weber

Privitak (1)

1. Popis operatera

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 200307	Marijana Tudman marijana.tudman@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098 320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciotina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Mataija milan.mataija@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
2	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
3	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hrzina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmać zeljko.parmac@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr
4	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 508 091 4691 508 f: 01 4691 448	infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubesc@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



VODOOPSKRBA I
ODVODNJA d.o.o.

TEHNIČKI SEKTOR
SLUŽBA RAZVOJA
ODJEL RAZVOJA VODOOPSKRBE

Zagreb, 01.07.2014

Naš znak: 611-IK/IK-br. VIO-06-04-14-1829

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
25113 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Datum prijave: 04-07-2014	
Klasifikacija projekta: 350-07/11-02/113	Gr. br. 2
Graditeljski broj: 113	Pos. Voj.

REPUBLIKA HRVATSKA	
350-14-47 GRAD ZAGREB	
GRADSKI URED ZA PROSTORNO	
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,	
GRADITELJSRVO, KOMUNALNE	
POSLOVE I PROMRT	
Parka stara Trešnjevka 1	
10 000 Zagreb	

-47

PREDMET : Odluka o izradi izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Hrvatski Leskovec – središnji dio naselja
- Dostav Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva

Prema Vašem zahtjevu Kl. 350-07/11-02/0113, U.br. 238-13-61/1-004-14-42, od 16.06.2014. (naš znak VIO-06-04-14-1829 od 24.06.2014.) u kojim tražite da vam dostaviti zahtjeve (podatke, planinske smjernice i propisane dokumente) za izradu Urbanističkog plana uređenja Hrvatski Leskovec – središnji dio naselja, u svezi vodoopskrbe nemamo zahtjeva ni primjedbi.

S poštovanjem,

Šef odjela razvoja vodoopskrbe
Ivan Mlinarević, dipl.ing.grad.

Zamjenik rukovoditelja
Službe razvoja
Ivan Kovačić, dipl.ing.stroj.

Rukovoditelj Službe razvoja
Davor Tomić, dipl.ing.stroj.

v.d. Direktor Tehničkog sektora
Tomislav Ante Runtić, struč.spec.ing.aedif.



Zagrebački holding d.o.o.

■ Podružnica
VODOOPSKRBA I ODVODNJA

■ Folnegovičeva 1, 10 000 Zagreb
tel: ++385 1 616 30 00, fax: ++385 1 616 31 00
mail: tvrtka@vvo.hr
www.vio.hr

■ MB:367702-003



VODOOPSKRBA I
ODVODNJA d.o.o.

5000 TEHNIČKI SEKTOR
5100 SLUŽBA RAZVOJA
5120 ODJEL RAZVOJA ODVODNJE
Zagreb, 27.2.2014
Oznaka: ViO-06-04-14-1830
Uredbeni broj: 00-14-001
Naš znak: 5120-288/2014digRH

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
51-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju
graditeljstvo, komunalne poslove i promet

08-07-2014

Primijeno:			
Klasifikacijska oznaka	Org. jedin.		
350-07/11-02/113	6021		
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.	
398-14-49	1		

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata
prostornog uređenja

10 000 ZAGREB
Park Stara Trešnjevka 1

**Predmet: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Hrvatski Leskovac-
središnji dio naselja
- poziv na dostavu zahtjeva**

Vašim dopisom Klasa:350-07/11-02/113, Urbroj:251-13-61/1-004-14-42 primljenim 26.06.2014. godine, dostavili ste nam Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Hrvatski Leskovac – središnji dio naselja.

Unutar zone obuhvata UPU-a Hrvatski Leskovac – središnji dio naselja u izgradnji je sabirni kanal s crnom stanicom prema glavnom projektu „Glavni sabirni kanal GSK1.1 i crpna stanica CS Hrvatski Leskovac“ (Hidroprojekt-Consult d.o.o., OP H/301-1). Glavni sabirni kanal polaže se dijelom u ulicama Ciglarska i Pružna te nastavno Kanalskom do postojećeg sustava odvodnje. U Planu je Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. u 2014. i 2015. godini izvođenje dijela kanalizacijske mreže prema Glavnom projektu „Primarna kanalizacija dijela naselja Hrvatski Leskovac“ (Hidroprojekt-Consult d.o.o., OP H/301-2). Pregledna situacija projektiranih kanala i sabirnog kanala s crnom stanicom dana je u prilogu dopisa.

Crpna stanica gradi se na k.č.br. 693/2 k.o. Demerje – potrebno planirati kao zonu infrastrukturnog sustava IS.

Za područje Hrvatskog Leskovca predviđen je polurazdjelni sustav odvodnje, što znači izgradnju dviju zasebnih mreža – jedne za prihvrat otpadnih voda stanovništva i industrije te najzagađenijeg dijela oborinskih voda, a druge za prihvrat isključivo oborinskih voda s prometnica i ostalih učvršćenih površina kao i oborinskih voda s parcela. Pri tome se krovne i ostale čiste oborinske vode na parcelama mogu, ukoliko to dozvoljavaju prilike, upuštati u i po terenu. Sustav odvodnje oborinskih voda nije projektiran niti izgrađen.

Stoga bi trebalo u važećem Planu točka 5.3.4. Odvodnja otpadnih voda, jasno navesti potrebu izgradnje dvaju zasebnih sustava odvodnje, sanitarnog i oborinskog. Priključenje oborinskih voda na sustav sanitarne kanalizacije (koji je u izgradnji ili u planu Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. za izgradnju) neće se dozvoljavati.

Cjelokupni sustav javne odvodnje treba biti projektiran i izgrađen vodonepropusno.

Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.
Folnegoviceva 1, 10000 Zagreb
p.p. 896, 10001 Zagreb
web: www.vio.hr
e-mail: tvrtka@vio.hr
tel.: 01 61 63 000, fax: 01 61 63 100

Trgovački sud u Zagrebu, Ti-13/25476-2
Temeljni kapital: 2 011.000.000,00 kuna
OIB: 83416546499
Matični broj poslovnog subjekta: 4123425
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d.
IBAN: HR3823600001102385383



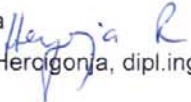
Oznaka obrasca: OB-ViO-PO42-00-01/01

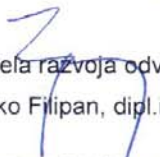
rev. 1/2014

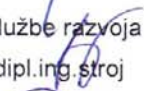
ref. dok. PO42-00-01

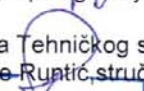
Postojeći i planirani objekti na prostoru UPU-a spajati će se na javne kanale u prometnicama, kada se oni izgrade i preuzmu u osnovna sredstva Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o., prema posebnim uvjetima i u skladu s „Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga“.

S poštovanjem,

Sastavila 
Renata Hercegova, dipl.ing.građ.


Šef Odjela razvoja odvodnje
Dubravko Filipan, dipl.ing.građ.


Rukovoditelj Službe razvoja
Davor Tomić, dipl.ing.stroj


v.d. Direktora Tehničkog sektora
Tomislav Anto Runtić, struč.spec.ing.aedif.

Prilog: pregledna situacija odvodnje







GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o.

Sektor za regulatorne poslove i razvoj
Služba za regulatorne poslove i razvoj

Radnička cesta 1, Zagreb



ISO 9001 Cro Cert
ISO 9001:2008

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I
PROMET

Park stara Trešnjevka 1
10000 ZAGREB

Zagreb, 7.7.2014.

Vaš znak: klasa: 350-07/11-02/113

Ur.broj: 251-13-61/1—004-14-42 od 16.6.14.

Naš znak: upu hrvatski leskovac-središ. naselje – 2 doc.

Klasa: GPZ-05-12-1001

Ur. broj: 05-01-02-14-071

Predmet: Urbanistički plan uređenja Hrvatski Leskovac-središnji dio naselja
- dostava podataka

Planske smjernice i podaci se odnose na distribucijski sustav prirodnog plina koji je u nadležnosti Gradske plinare Zagreb d.o.o., Radnička cesta 1, 10000 Zagreb kao operatora distribucijskog sustava.

1. POSTOJEĆI PLINOVODI

Unutar obuhvata Plana:

- nema izgrađenog plinovoda.

U neposrednoj kontaktnoj zoni obuhvata Plana:

- nema izgrađenog plinovoda.

REPUBLICA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Primljeno:	09-07-2014
Klasifikacija:	350-07/11-02/113
Org. jed.	601
Unutarni broj:	350-14-62
Pril.	1
Vrij.	

Prikaz postojećeg plinsko distribucijskog sustava u prilogu je načelni, a za trase plinovoda mjerodavne su karte koje se mogu pribaviti u Dokumentacijskom centru Gradske plinare Zagreb d.o.o., Radnička cesta 1, 10000 Zagreb.

2. PROJEKTIRANI PLINOVODI

Unutar i neposrednoj kontaktnoj zoni obuhvata Plana:

- projektiran je ST plinovod.

- projekt: „STP na području naselja Hrvatski Leskovac“, Glavni i izvedbeni strojarSKI i građevinski projekt TD 338-S/07, TD 338-G/07, projektant: Prompt, Tomislavova 9, 10000 Zagreb.

3. PLANIRANI PLINSKO DISTRIBUCIJSKI SUSTAV

Putem srednjotlačne plinske mreže planira se provesti potpuna plinifikacija prirodnim plinom unutar obuhvata Plana čime će se omogućiti korištenje prirodnog plina u njima za grijanje, pripremu potrošne tople vode, kuhanje te eventualno za hlađenje i tehnološke potrebe.

Unutar obuhvata Plana treba predvidjeti koridore za srednjotlačne plinovode tako da će se omogućiti plinifikacija svih budućih planiranih građevina. Planirani plinovodi moraju s srednjotlačnom plinskom mrežom na tom području činiti tehničku cjelinu.

Gradska plinara Zagreb d.o.o. Radnička cesta 1, 10001 Zagreb, p.p. 218 • OIB: 20985255037 •
Upisano kod: Trgovački sud u Zagrebu – MBS: 080083993 • Kanski žiro-računi: ZABA 2360000-1101273818,
IBAN: HR0823600001101273818, SWIFT(BIC): ZABHR2X; PBZ 2340009-1110109932, IBAN: HR9223400091110109932,
SWIFT(BIC): PBZGHR2X; HPB 2390001-1100328364, IBAN: HR7723900011100328364, SWIFT(BIC): HPBZHR2X •
Upisani temeljni kapital: 269.724.500,00 kn • Direktor: dr.sc. Ivan Tolić i mr.sc. Ante Dodig •
tel.: centrala 63 02 333, Direktor 61 84 622, 63 02 477; fax 61 84 585; e-mail: info-gpz@plinara-zagreb.hr, web: www.plinara-zagreb.hr

4. UVJETI GRAĐENJA

Srednjotlačni (STP) plinovodi se polažu podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena u načelu minimalno 1 m. Udaljenosti od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno "Odlukom o minimalnim sigurnosnim udaljenostima za plinovode i kućne priključke" Gradske plinare Zagreb.

Srednjotlačni (STP) plinovodi se izvode sukladno normama za plinovode od polietilena za radni tlak do 4 bar pretlaka. Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za STP je 2 m, a za srednjotlačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine 1 m.

Svaka građevina odnosno svako odvojeno stubište u višestambenim građevinama mora imati zasebni srednjotlačni kućni priključak. Kućni priključci projektirani će se za svaku planiranu građevinu u sklopu projekta plinske instalacije za tu građevinu.

5. ZAŠTITA OKOLIŠA

Planirana plinifikacija prirodnim plinom predstavlja doprinos očuvanju zraka, tla i voda.

6. ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJA

Svaka građevina imati će na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok prirodnog plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok prirodnog plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

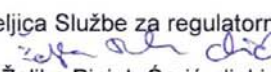
— • —

Za dodatne informacije možete se obratiti Gradskoj plinari Zagreb d.o.o., Radnička cesta 1, Odjel za strateško planiranje i razvoj – Ivica Radošević, tel. 6302353, fax 6302666, e-pošta Ivica.Radoševic@plinara-zagreb.hr, i Željka Pinjuh Čorić, tel. 6302391, fax 6302666, e-pošta zeljka.pinjuh-coric@plinara-zagreb.hr.

S poštovanjem,

Izradio

Ivica Radošević, ing.

Rukovoditeljica Službe za regulatorne poslove i razvoj

Željka Pinjuh Čorić, dipl.ing.

GRADSKA PLINARA ZAGREB
d. o. o. 2
Z A G R E B — Radnička cesta 1

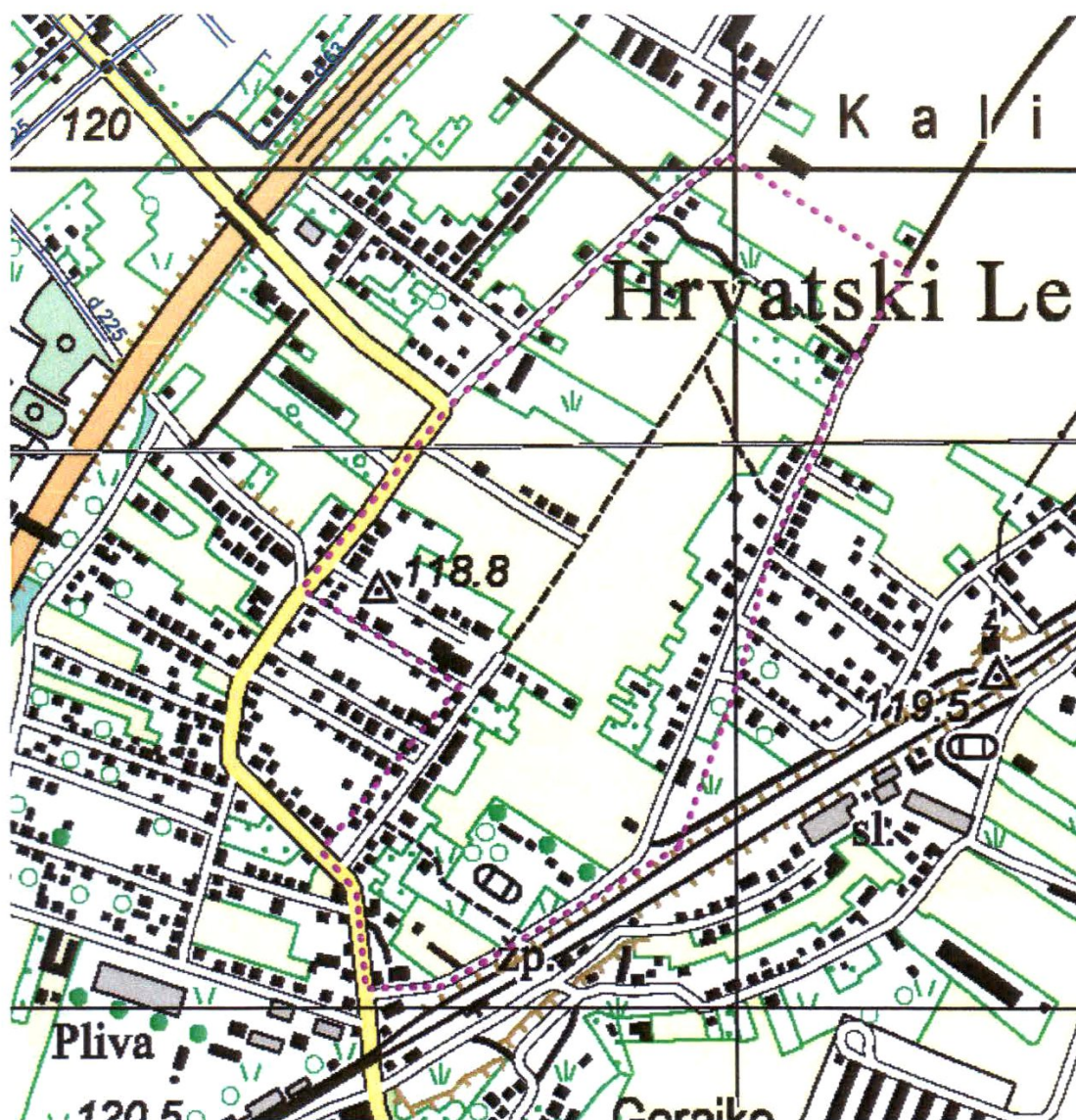
Prilog: - načelni prikaz postojećeg plinskog distribucijskog sustava

Dostaviti: - naslov poštom
- ovdje: Ivica Radošević, arhiva



UPU HRVATSKI LEŠKOVAC - SREDIŠNJI DIO NASELJA

PRIKAZ POSTOJEĆEG DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA



— postojeći STP granica Plana

300 0 300 600 Meters

Valerija Jurak
04.07.2014



HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve 12

Razvoj i investicijsko
planiranje

tel: +385 (0)1 4533778
fax: +385 (0)1 3783396
e-mail: goran.ilkoski@hzinfra.hr
naš broj i znak: 4190/14, 1.3.1. GI
vaš broj i znak: 251-13-61/1-004-14-42
datum: 30. lipnja 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-13 Sektor za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Dokument: 02-07-2014	
350-11-02/113	601
350-14-43	1

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I
PROMET
GRADA ZAGREBA
Sektor za postupak izrade i donošenja
dokumenata prostornog uređenja

Park stara Trešnjevka 1
10 000 ZAGREB

**Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Hrvatski Leskovac –
središnji dio naselja
- dostava zahtjeva**

Poštovani,

Uspostava dvokolosiječne željezničke pruge visoke učinkovitosti na prometnom pravcu koridora RH2 Mediteranski koridor – bivši ogranak V.b. paneuropskog koridora Državna granica – Koprivnica – Zagreb – Karlovac – Rijeka – Šapjane – Državna granica, jedan je od strateških prioriteta razvoja prometne infrastrukture u Republici Hrvatskoj. U tom smislu HŽ Infrastruktura d.o.o. je ugovorila izradu studijsko-projektne dokumentacije za prugu visoke učinkovitosti od Zagreba do Rijeke, zajednička oznaka projekta EUROPEAID/131104/D/SER/HR.

Idejnim projektom predviđa se da od km 10+694 do km cca 18+000 (Hrvatski Leskovac - Horvati), pruga prolazi trasom postojeće pruge koja ostaje jedan kolosijek, a do njega se dograđuje još jedan (novi) kolosijek. Na poddionici se predviđa i rekonstrukcija oba postojeća kolodvora (Hrvatski Leskovac i Horvati).

Obuhvat izmjena i dopuna predmetnog UPU-a odnosi se na omogućavanje alternativnog smještaja nove osnovne škole na dvije moguće lokacije, pa je predviđeno proširenje granice obuhvata Plana na k.č.br. 693/1 i 693/2, obje k.o. Demerje radi planiranja zone javne i društvene namjene na k.č.br. 693/1 te na dijelu k.č.br. 541/1 k.o. Demerje, a koja je važećim Planom određena zonom planske oznake Z1. Također obuhvat izmjena i dopuna predmetnog UPU-a odnosi se na provjeru važećim Planom utvrđenih koridora prometnica u odnosu na zatečeno stanje u prostoru i odredbe PPGZ-a, te provjera usklađenosti Plana s PPGZ-a u smislu provedivosti Plana.

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995
NAZIV I SJEDIŠTE BANKE: Privredna banka Zagreb d.d., Račkoga 6, BROJ RAČUNA: 2340009-1110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna, PREDSDJEDNIK UPRAVE: Darko Perić mag.ing.traff., ČLANOVI UPRAVE:
Nikola Ljubač, dipl.ing., Marko Čar, dipl.ing., mr. sc. Rene Valčić, mr. sc. Ivan Vuković

Kako je gore navedeno, dogradnjom drugog kolosijeka doći će do rekonstrukcije kolodvora Hrvatski Leskovac, u smislu povećavanja kolosiječnih kapaciteta. Pošto se granica obuhvata predmetnog plana proteže usporedo sa kolodvorom Hrvatski Leskovac, (uz ulicu Pilinka i ulicu Mejna) potrebno je provjeriti i uskladiti provedivost namjeravanih izmjena i dopuna Plana s Idejnim projektom rekonstrukcije kolodvora Hrvatski Leskovac. To se odnosi na koridor nezakonito izgrađene ulice koja dijelom ulazi u zonu obuhvata rekonstrukcije kolodvora Hrvatski Leskovac te onemogućava provedbu našeg zahvata. Za građenje cesta i drugih prometnica u zaštitnom pružnom pojasu mjerodavan je članak 10. Pravilnika o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10) kojeg treba uzeti u obzir prilikom utvrđivanja koridora prometnica.

Također, želimo skrenuti pozornost na sljedeće: Iako je idejnim projektom rekonstrukcije kolodvora Hrvatski Leskovac planirana izgradnja bukobrana mišljenja smo da treba ozbiljno preispitati odluku o alternativnoj lokaciji smještaja nove osnovne škole (k.č.br. 693/1 k.o. Demerje) obzirom da se radi o kolodvoru na željezničkoj pruzi visoke učinkovitosti za mješoviti promet s naglaskom na prijevozu velikih količina tereta čije je izvorište, odnosno odredište, luka Rijeka, (prema prometnoj prognozi 25 do 30 milijuna tona tereta godišnje, cca. 150 vlakova dnevno) te se očekuje povećanje neizbježnog utjecaja buke i vibracija na okolni kontaktni prostor u odnosu na postojeće stanje.

Za potrebe izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Hrvatski Leskovac – središnji dio naselja u prilogu Vam dostavljamo u digitalnom obliku izvod iz Idejnog projekta željezničke pruge visoke učinkovitosti Zagreb - Rijeka, rekonstrukcija kolodvora Hrvatski Leskovac s ucrtanom granicom zahvata u dwg. formatu.

Direktor:



Tomislav Hozjan, dipl.ing.građ.

Prilog: DVD x1



list 2/2

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995
NAZIV I SJEDIŠTE BANKE: Privredna banka Zagreb d.d., Račkoga 6, BROJ RAČUNA: 2340009-1110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna, PREDSEDNIK UPRAVE: Darko Peričić mag.ing.traff., ČLANOVI UPRAVE:
Nikola Ljuban, dipl.ing., Marko Car, dipl.ing., mr. sc. Rene Valčić, mr. sc. Ivan Vuković



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA HRVATSKI LESKOVAC - SREDIŠNJI DIO NASELJA

PRILOG PLANA:

Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

- Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja (klasa: 021-05/14-01/154, urbroj: 251-01-05-14-9 od 05. lipnja 2014. godine)
- objava Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja - "Službeni glasnik Grada Zagreba", broj 12/14 od 06. lipnja 2014. godine
- obavijest o izradi Izmjena i dopuna UPU Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja:
 - www.zagreb.hr - službene internet stranice Grada Zagreba od 30. lipnja 2014. godine
 - www.mgipu.hr - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 09. srpnja 2014. godine
- Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet je, kao Nositelj izrade Plana, dostavio Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja s pozivom za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima (dopis klasa: 350-07/11-02/113, urbroj: 251-13-61/1-004-14-42 od 16. lipnja 2014. godine)

godina 2014, Broj 12 od 6. lipnja 2014.

Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i članka 38. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 - pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09, 10/10, 4/13 i 24/13), Gradska skupština Grada Zagreba, na 14. sjednici, 5. lipnja 2014., donijela je

**ODLUKU
o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja (u nastavku teksta: Odluka).

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Odluka se donosi temeljem članka 79., 80., 86. i 109. Zakona o prostornom uređenju (u nastavku teksta: Zakon) te članka 15. Odluke o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09 i 8/09, u nastavku teksta: PPGZ).

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Gradska skupština Grada Zagreba donijela je Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/05, u daljnjem tekstu: Plan). Plan utvrđuje osnovne uvjete, način i oblike korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometnu, odnosno uličnu i komunalnu mrežu te smjernice za oblikovanje, korištenje, uređenje i zaštitu prostora. Osnovne programske smjernice za izradu Plana utvrđene su PPGZ-om.

Gradski ured za obrazovanje, kulturu i sport istaknuo je izgradnju škole u Hrvatskom Leskovcu zahtvatom od iznimne važnosti za Grad Zagreb te je u skladu sa Zaključkom Vijeća Mjesnog odbora Hrvatski Leskovac (KLASA: 350-07/11-002/113; URBROJ: 251-06-0271005-12-9 od 4. siječnja 2012.) dostavio zahtjev za izmjenu i dopunu Plana kako bi se u obuhvat Plana uključio i prostor u vlasništvu Grada Zagreba južno od, važećim Planom, utvrđenog obuhvata, čime se omogućava alternativni izbor optimalne lokacije planiranih javnih i društvenih sadržaja za potrebe stanovnika naselja Hrvatski Leskovac.

Razlozima za izmjenu Plana, sukladno članku 85. Zakona, ističe se i zaprimljeni zahtjev za preispitivanjem koridora planiranih prometnica u obuhvatu Plana.

OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana odnosi se na izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela Plana koje omogućavaju alternativni smještaj nove osnovne škole na dvije moguće lokacije i obuhvaćaju sljedeće:

- proširenje granice obuhvata Plana na k.č.br. 693/1 i 693/2, obje k.o. Demerje, odnosno povećanje površine obuhvata Plana za približno 0,9 ha;
- zonu koja je važećim Planom određena zonom planske oznake Z1 na dijelu k.č.br. 541/1 k.o. Demerje;
- važećim Planom utvrđenu lokaciju javne i društvene namjene-školske (planske oznake D5);
- važećim Planom utvrđene koridore prometnica.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Područje obuhvata važećeg Plana je ravnica koje središnji dio zauzimaju oranice privatnih vlasnika, a rubne dijelove postojeća izgradnja obiteljskog tipa (samostojeće obiteljske kuće).

Na području obuhvata Plana procjenjuje se da danas u 87 stambenih i stambeno-poslovnih objekata živi cca 250 stanovnika, što na ukupnoj površini od 36,0 ha iznosi gustoću od cca 6,9 st/ha. Od postojećih pratećih i središnjih sadržaja naselja Hrvatski Leskovac, u području obuhvata Plana nalaze se dječji vrtić, dom kulture, pošta te nogometno igralište.

U zoni u kojoj je PPGZ-om predviđena obaveza izrade Plana nezakonito je izgrađena ulica i uz nju desetak zgrada koje ulaze duboko u zonu obuhvata Plana. Preostala postojeća izgradnja na području obuhvata Plana je obiteljskog tipa (samostojeće obiteljske kuće) s manjim brojem pratećih i središnjih sadržaja.

Područje obuhvata Plana nalazi se na savskom vodonosniku. U području obuhvata Plana nisu evidentirani ni zaštićeni dijelovi prirode niti kulturna dobra, a postojeća izgradnja nema vrijednost autohtonog ambijenta.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Osnovni ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana u utvrđenom obuhvatu su:

- izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana koje se odnose na:
 1. proširenje granice obuhvata Plana na k.č.br. 693/1 i 693/2, obje k.o. Demerje, odnosno povećanje površine obuhvata Plana za približno 0,9 ha;
 2. planiranje zone javne i društvene namjene (planske oznake D) na k.č.br. 693/1 k.o. Demerje te na dijelu k.č.br. 541/1 k.o. Demerje koja je važećim Planom određena zonom planske oznake Z1;
 3. planiranje zone infrastrukturnog sustava, planske oznake IS na k.č.br. 693/2 k.o. Demerje (crpna stanica Hrvatski Leskovec);
 4. promjenu namjene važećim Planom utvrđene lokacije javne i društvene namjene - školske (planske oznake D5) u zonu javne i društvene namjene (planske oznake D);
 5. provjera, važećim Planom utvrđenih koridora prometnica, u odnosu na zatečeno stanje u prostoru i odredbe PPGZ-om.
 - provjera usklađenosti Plana s PPGZ-om te eventualno potrebne izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana kojima se osigurava provedivost Plana.
- Sve navedeno potrebno je ispitati postupkom izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Za izradu izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge s obzirom na to da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih snjmica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine 118/09).

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA PODLOGA ZA KARTOGRAFSKE PRIKAZE PLANA

Članak 9.

Kartografski prikazi Elaborata Plana za sve faze izrade dovršit će se tako da se kartografski prikazi izrađuju na digitalnim katastarskim podlogama što ih je izradio Gradski ured za katastar i geodetske poslove i isporučuju u obliku propisanim Zakonom. Izmjene i dopune Plana će se izraditi u mjerilu 1: 2000.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade izmjena i dopuna Plana:

1. HRVATSKI ZAVOD ZA PROSTORNI RAZVOJ, Ul. Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb, Zvonimirova 4;
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Zagreb, Petrinjska 30;
4. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA, Ul. Republike Austrije 18, Zagreb;
5. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, svi sektori, odjeli i odsjeci, Trg S. Radića 1;
6. GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA, Ul. Republike Austrije 18, Zagreb;
7. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE, Zagreb, Kuševićeva 2;
8. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO, Zagreb, Trg S. Radića 1;
9. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I SPORT, Zagreb, Illica 25;
10. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, Zagreb, Trg S. Radića 1;
11. GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO, Zagreb, Đorđićeva 26/I;
12. GRADSKI URED ZA BRANITELJE, Zagreb, Vodnikova 14;
13. GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM, Zagreb, Trg S. Radića 1;
14. GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 58a;
15. GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ, Dukljaninova 3, Zagreb;
16. URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA, Ul. kneza Ljudevita Posavskog 48, Zagreb;
17. URED GRADONAČELNIKA, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb;
18. STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA, Zagreb, Trg S. Radića 1;
19. STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG SKUPŠTINE GRADA ZAGREBA, Ulica sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb;
20. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Zagreb, Gundulićeva 32;
21. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Zagreb, Nehajska 5;
22. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;
23. HRVATSKA POŠTA, Poštansko središte Zagreb, Ulica kneza Branimira 4;
24. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Zagreb, Gundulićeva 32;
25. HEP - PRIENOS, Sektor za tehnički potporu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37;
26. HEP - TOPLINARSTVO, Zagreb, Miševačka 15;
27. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9;
28. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja,

- Zagreb, Folnegovičeva 1;
29. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Zagreb, Folnegovičeva 1;
30. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Zagreb, Donje Svetice 48;
31. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Zagreb, Radnička cesta 1;
32. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, Zagreb, Radnička cesta 82;
33. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački digitalni grad, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15;
34. HŽ - HRVATSKE ŽELJEZNICE HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica Antuna Mihanovića 12.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Poziv na dostavu zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu ove odluke, a rok dostave zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi izmjena i dopuna Plana Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Nositelj izrade objavit će obavijest o početku izrade izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Grada Zagreba i informacijskim sustavom preko Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva iz stavka 1. ovoga članka.

Prijedlog izmjena i dopuna Plana koji se utvrđuje za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana objavit će se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Grada Zagreba i nadležnog ministarstva, najmanje osam dana prije početka javne rasprave.

Trajanje javnog uvida u Prijedlog izmjena i dopuna Plana i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedaba na Prijedlog izmjena i dopuna Plana je 15 dana od dana početka javne rasprave.

Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradit će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te će pripremiti izvješće o javnoj raspravi u roku od 15 dana od dana isteka javne rasprave. Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradit će Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno izvješće o javnoj raspravi.

Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana dostavlja se zajedno s izvješćem o javnoj raspravi gradonačelniku Grada Zagreba na utvrđivanje.

Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrit će i odlučiti o utvrđivanju Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku od 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana.

Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskoj skupštini Grada Zagreba, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Odluku o donošenju izmjena i dopuna Plana donosi Gradska skupština Grada Zagreba.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu izmjena i dopuna Plana osigurana su u Proračunu Grada Zagreba za 2014. godinu na poziciji Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

ZABRANA I TRAJANJE ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 13.

Do donošenja ovih izmjena i dopuna Plana dopušteno je izdavanje akata za zahvate u prostoru.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 021-05/14-01/154
URBROJ: 251-01-05-14-9
Zagreb, 5. lipnja 2014.

Predsjednik
Gradske skupštine
Darinko Kosor, v.r.

Obavijesti o izradi prostornog plana

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., članci 86.-89.), nositelj izrade prostornog plana dužan je obavijestiti javnost o izradi prostornog plana (izradi novog plana, njegovih izmjena i/ili dopuna, odnosno zasebno stavljanje izvan snage) i u Informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Obavijesti o izradi prostornog plana dostavljaju se u roku od osam dana od objave u službenom glasniku na adresu elektroničke pošte:
suncana.habrun@mgipu.hr

Obavijesti o izradi prostornog plana po županijama:

Grad Zagreb

- 09.07.2014. - Izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Hrvatskog Leskovca, Zagreb
- 07.05.2014. - Izrada izmjena i dopuna Urbanističkog uređenja 'Ferenščica - istok', Grad Zagreb
- 07.05.2014. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Radnička - Slavenska avenija, Grad Zagreb
- 07.05.2014. - Izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'Sveti Duh', Grad Zagreb

OBAVIJEST O IZRADI IZMJENA I DOPUNA UPU HRVATSKI LESKOVAC - SREDIŠNJI DIO NASELJA
www.mgipu.hr - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja
od 09. srpnja 2014. godine



ZAGREB.HR
Službene stranice
Grada Zagreba

15° C
10.07.2014.

HR EN

GRADONAČELNIKGRADSKA SKUPŠTINAGRADSKA UPRAVAMJESNA SAMOUPRAVADRESAR

Gospodarstvo

EU fondovi

Odgov. obrazovanje i šport

Kultura

Zdravlje / Socijalna zaštita / Invaliditet

Branitelji

Stanovi / Poslovni prostor / Zemljišta

Prostorno uređenje i graditeljstvo

Promet

Strategijsko planiranje

Početna > Prostorno uređenje i graditeljstvo > POSTUPAK IZRADE I DONOŠENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA > Urbanistički planovi uređenja (UPU) > Izmjene i dopune UPU Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja

Izmjene i dopune UPU Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja

1. Program za izradu izmjena i dopuna Plana

- Program za izradu izmjena i dopuna UPU Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja

2. Odluka o izradi

- Odluka o izradi izmjena i dopuna UPU Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja

Like0

Share0

Tweet0

Ispiši stranicu

Vrh stranice

OBAVIJEST O IZRADI IZMJENA I DOPUNA UPU HRVATSKI LESKOVAC - SREDIŠNJI DIO NASELJA
www.zagreb.hr - službene internet stranice Grada Zagreba od 30. lipnja 2014. godine

CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb
stranica 66



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA HRVATSKI LESKOVAC - SREDIŠNJI DIO NASELJA

- SAŽETAK ZA JAVNOST -

UVOD

Gradska skupština Grada Zagreba donijela je 05. lipnja 2014. godine Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja (SGGZ 12/14). Temeljni dokument koji se mijenja je Urbanistički plan uređenja Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja (SGGZ 06/05).

Obuhvat Izmjena i dopuna UPU Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja, u skladu sa člankom 4. i 6. Odluke o izradi, odnosi se na:

- proširenje granice obuhvata na k.č.br. 693/1 i 693/2, odnosno povećanje obuhvata za oko 0,9 ha,
- planiranje zone javne i društvene namjene na k.č.br. 693/1 te na dijelu k.č.br. 541/1,
- planiranje zone infrastrukturnog sustava na k.č.br. 693/2 (crpna stanica Hrvatski Leskovac),
- promjenu namjene utvrđene lokacije osnovne škole (D5) u zonu javne i društvene namjene (D),
- provjeru utvrđenih koridora prometnica, u odnosu na zatečeno stanje u prostoru i odredbe PPGZ-a.

Po provođenju zakonom propisane procedure Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja donosi Gradska skupština Grada Zagreba.

OBRAZLOŽENJE

1. PODRUČJE OBUHVATA PLANA

Sukladno polazištima iz Odluke o izradi na svim kartografskim prikazima izmjena i dopuna iz 2015. granica obuhvata Plana proširena je na način da obuhvati prostor k.č.br. 693/1 i 693/2 k.o. Demerje. Osim toga, temeljem službenog zahtjeva HŽ - Infrastruktura d.o.o. južna granica obuhvata izjednačena je s koridorom ulice Pilinka.

Slijedom navedenog, površina obuhvata Plana povećana je za oko 0,9 ha, te ukupno iznosi 36,7 ha.

2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Predložena organizacija prostora UPU Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja uključuje slijedeće izmjene i dopune namjene prostora temeljnog Plana:

- planiranje zone javne i društvene namjene (planska oznaka D) na k.č.br. 693/1 k.o. Demerje, te na prenamijenjenom dijelu k.č.br. 541/1 k.o. Demerje (planska oznaka Z1 u važećem Planu),
- planiranje zone infrastrukturnog sustava - crpna stanica Hrvatski Leskovac (planska oznaka IS) na k.č.br. 693/2 k.o. Demerje,
- prenamjenu lokacije planske oznake D5 u prostor javne i društvene namjene (planska oznaka D).

Na svim kartografskim prikazima izmjena i dopuna iz 2015. prikazana je proširena granica obuhvata Plana, a izmjene i dopune namjene prostora prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - izmjene i dopune 2015.

2.1. Javna i društvena namjena

Osim lokacije postojeće dječje ustanove (planska oznaka D4), Planom su osigurani prostori za smještaj ostalih javnih i društvenih sadržaja (planska oznaka D), što uključuje gradnju osnovne škole, zatvorenih sportsko-rekreacijskih građevina, građevina zdravstvene, socijalne i kulturne djelatnosti, vjerskih građevina, te ostalih sadržaja javnog interesa (upravne funkcije, pravosuđe, udruge građana, političke stranke i druge organizacije).

OSNOVNA ŠKOLA

U području obuhvata planirana je gradnja nove osnovne škole u skladu s posebnim programom. Na građevnoj čestici osnovne škole potrebno je, u skladu s odredbama posebnih propisa, normativa i standarda, osigurati površinu za školsku zgradu, prostor za odmor i rekreaciju, prostor za vanjske sportske terene, prostor za zelene površine i drugo.

Veličina građevne parcele koja osigurava prostor za potrebne sadržaje osnovne škole određena je PPGZ-om normativom od 30 do 40 m² po učeniku.

SPORTSKA DVORANA

Gradnja sportske dvorane moguća je u sklopu osnovne škole ili na izdvojenoj građevnoj čestici u zoni javne i društvene namjene (planska oznaka D) ili sportsko - rekreacijske namjene (planska oznaka R). Konačni kapacitet i smještaj dvorane odredit će se posebnim programom.

2.2. Zelene površine

Dio javne zelene površine uz ulicu Pilinka na dijelu k.č.br. 541/1, površine oko 3.600 m² prenamjenjuje se u površinu javne i društvene namjene (planska oznaka D).

2.3. Površine infrastrukturnih sustava

U Izmjene i dopune Plana kao površina infrastrukturnih sustava ucrтана je crpna stanica na k.č.br. 693/2 k.o. Demerje, površine oko 500 m² (planska oznaka IS2).

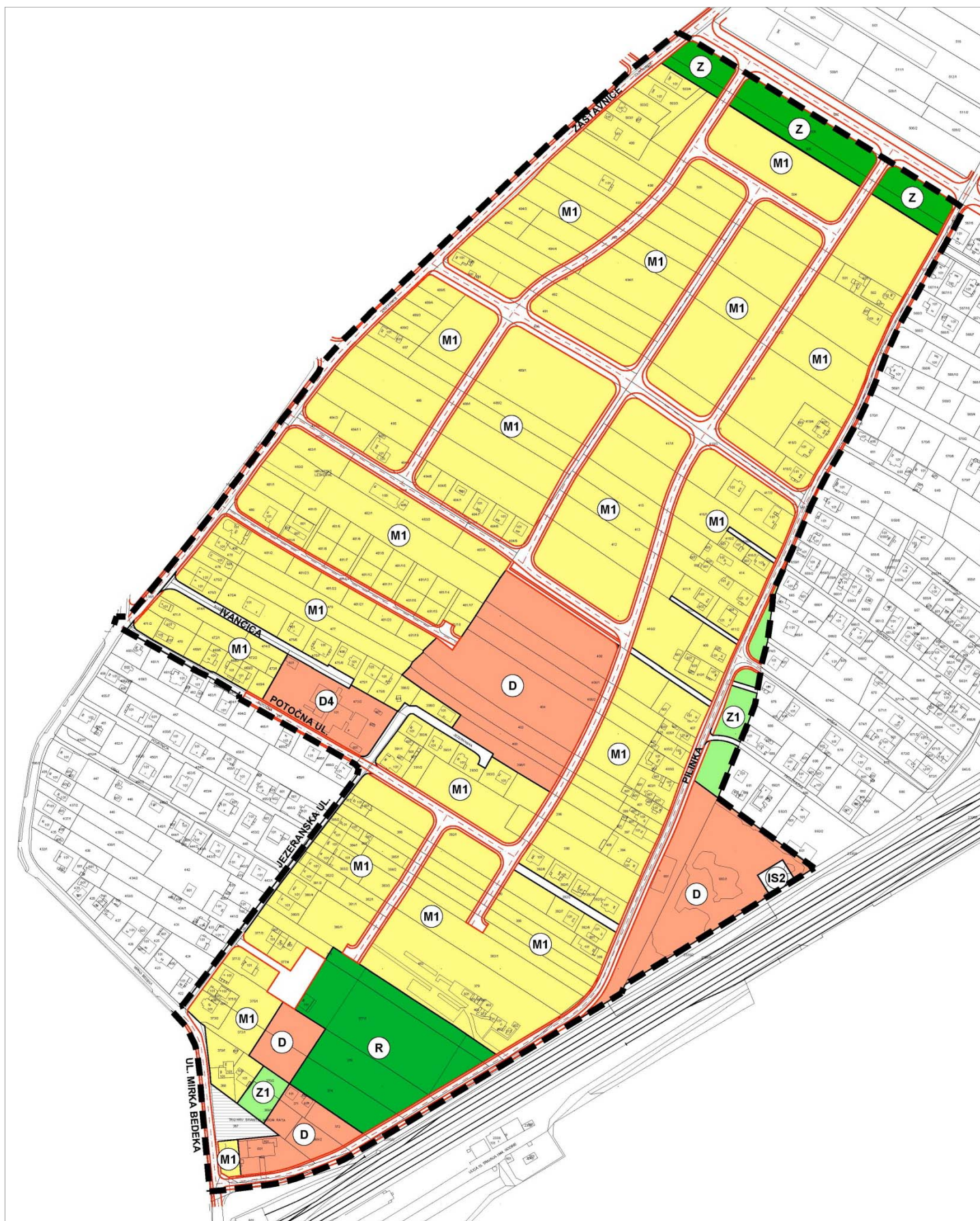
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Mjere zaštite, uvjeti i način gradnje propisani temeljnim planom se ne mijenjaju.

4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Izmjenama i dopunama Plana ne mijenja se planirani koncept prometne i ulične mreže, ali su preispitani koridori planiranih prometnica u odnosu na zatečeno stanje u prostoru i odredbe članka 10. stavak 5.1.3. Odluke o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba.

Temeljem programskih smjernica HŽ - Infrastruktura d.o.o. propisano je da je za gradnju u zaštitnom pružnom pojasu investitor od upravitelja infrastrukture dužan ishoditi posebne uvjete gradnje.



IZMJENE I DOPUNE UPU HRVATSKI LEŠKOVAC - SREDIŠNJI DIO NASELJA
kartografski prikaz: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - izmjene i dopune 2015.

5. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

Zbog potreba uvođenja novih tehnologija, odnosno rekonfiguracije mreže, uz trase telekomunikacijske mreže omogućena je postava građevina za smještaj elektroničke komunikacijske opreme.

6. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Temeljem programskih smjernica utvrđenih Odlukom o izradi granica obuhvata proširuje se na način da u područje obuhvata ulazi crpna stanica Hrvatski Leskovac na k.č.br. 693/2 (planska oznaka IS2).

U skladu s usvojenom projektnom dokumentacijom trase sabirnih kanala otpadnih voda usklađene su sa projektnom dokumentacijom te je dopunjen članak 23. Odredbi za provođenje na način da je planiran polurazdjelni sustav odvodnje, odnosno izgradnja dviju zasebnih mreža:

- mreže sanitarne odvodnje za prihvrat otpadnih voda stanovništva i industrije, te najzagađenijeg dijela oborinskih voda,
- mreže oborinske odvodnje za prihvrat isključivo oborinskih voda sa prometnica i ostalih učvršćenih površina kao i oborinskih voda sa parcela.

Izmjenama i dopunama Plana ostala planirana komunalna infrastrukturalna mreža se ne mijenja.

7. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Za građevine društvenih djelatnosti i ostale sadržaje javnog interesa umjesto arhitektonsko - urbanističkih propisana obavezna provedba javnih arhitektonskih natječaja.

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš propisane UPU-om Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja ne mijenjaju se.

Kako je Izmjenama i dopunama planirana zona za smještaj javnih ili društvenih sadržaja uz željezničku prugu, članak 31. Odredbi za provođenje je dopunjen na način da je propisano da je prilikom provedbe u predmetnoj zoni potrebno osigurati zaštitu od buke temeljem posebne stručne podloge.

9. USKLAĐENOST SA PROSTORNIM PLANOM GRADA ZAGREBA

U svrhu usklađenosti Plana sa Prostornim planom Grada Zagreba, odnosno njegovim izmjenama i dopunama a u svrhu osiguranja provedivosti, u odredbama za provođenje:

- riječi: "bruto izgrađena površina, BRP" zamjenjuju se riječima: "građevinska (bruto) površina, GBP",
- riječi: "šport", odnosno: "športsko" zamjenjuju se riječima: "sport" odnosno: "sportsko",
- riječi: "građevinska čestica" zamjenjuju se riječima: "građevna čestica",
- riječi: "poluotvorena građevina" zamjenjuju se riječima: "poluugrađena građevina",
- riječi: "javnoprometna površina" zamjenjuju se riječima: "prometna površina",
- riječi: "lokacijska dozvola" zamjenjuju se riječima: "akt za provedbu ovog Plana",
- članak 5. koji sadrži pojmovnik se briše,
- članak 31. koji regulira rekonstrukciju građevina namjena kojih je protivna planiranoj namjeni ili tipologiji se briše.

Molimo da prijedloge i primjedbe vezane na Izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja dostavite na adresu:

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja

10000 ZAGREB, Park stara Trešnjevka 1